

# 吕梁市保障性住房领域政务公开标准目录

序号	公开事项		公开内容（要素） （“●”表示必选项，“○”表示可选项）	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体 （“■”表示必选项，“□”表示可选项）	公开对象		公开方式		公开层级		
	一级事项	二级事项						全社会	特定群体	主动	依申请	市级	县（区）级	
1	法规政策	法律法规	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 文件名称</li> <li>● 文号</li> <li>● 发布部门</li> <li>● 发布日期</li> <li>● 实施日期</li> <li>● 正文</li> </ul>	<p>《已购公有住房和经济适用住房上市出售管理暂行办法》</p> <p>《廉租住房保障办法》</p> <p>《经济适用住房管理办法》</p> <p>《公共租赁住房管理办法》</p> <p>《住房和城乡建设部 财政部 国家发改委关于公共租赁住房和廉租住房并轨运行的通知》</p> <p>《中共中央办公厅国务院办公厅印发〈关于全面推进政务公开工作的意见〉的通知》</p> <p>《国务院办公厅印发〈关于全面推进政务公开工作的意见〉实施细则的通知》</p> <p>《住房和城乡建设部 财政部关于做好城镇住房保障家庭租赁补贴工作的指导意见》</p> <p>《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》</p> <p>《国务院办公厅关于印发 2018 年政务公开工作要点的通知》</p> <p>《公共租赁住房资产管理暂行办法》</p> <p>《住房和城乡建设部 国家发展改革委 财政部 自然资源部关于进一步规范发展公租房的意见》</p> <p>《山西省廉租住房配租与退出管理办法》</p> <p>《山西省经济适用住房供应与退出管理办法》</p> <p>《山西省公共租赁住房配租与退出管理办法》</p> <p>《山西省廉租住房与公共租赁住房统筹建设并轨运行实施意见》</p>	信息获取（形成变更）20个工作日内	住房和城乡建设等相关部门	<p>■ 政府网站                    □ 政府公报</p> <p>■ 两微一端                   □ 发布会/听证会</p> <p>□ 广播电视                   □ 纸质媒体</p> <p>■ 公开查阅点                □ 政务服务中心</p> <p>□ 便民服务站                □ 入户/现场</p> <p>□ 社区/企事业单位公示栏（电子屏）</p> <p>□ 其他</p>	√		√			√	

2	法规政策	政策文件	<ul style="list-style-type: none"> <li>●文件名称</li> <li>●文号</li> <li>●发布部门</li> <li>●发布日期</li> <li>●实施日期</li> <li>●正文</li> </ul>	<p>《山西省住房和城乡建设厅 山西省发展和改革委员会 山西省财政厅 山西省自然资源厅关于进一步加强公共租赁住房建设分配管理的通知》</p> <p>《山西省人民政府办公厅关于全面推进基层政务公开标准化规范化进一步做好政务公开工作的实施意见》</p> <p>《山西省住房和城乡建设厅关于印发〈政府信息公开实施办法〉的通知》</p>	信息获取（形成变更）20个工作日内		<ul style="list-style-type: none"> <li style="width: 50%;">■政府网站</li> <li style="width: 50%;">□政府公报</li> <li style="width: 50%;">■两微一端</li> <li style="width: 50%;">□发布会/听证会</li> <li style="width: 50%;">□广播电视</li> <li style="width: 50%;">□纸质媒体</li> <li style="width: 50%;">■公开查阅点</li> <li style="width: 50%;">□政务服务中心</li> <li style="width: 50%;">□便民服务站</li> <li style="width: 50%;">□入户/现场</li> <li style="width: 50%;">□社区/企事业单位公示栏（电子屏）</li> <li style="width: 50%;">□其他</li> </ul>	√		√				√
3	重大决策	决策前预公开	<ul style="list-style-type: none"> <li>●决策公开制度</li> <li>○调查研究</li> <li>○决策草案</li> <li>●意见征集</li> </ul>	<p>《中华人民共和国政府信息公开条例》</p> <p>《中共中央办公厅国务院办公厅印发〈关于全面推进政务公开工作的意见〉的通知》</p> <p>《国务院办公厅印发〈关于全面推进政务公开工作的意见〉实施细则的通知》</p>	信息形成（变更）20个工作日内	住房和城乡建设等相关职能部门	<ul style="list-style-type: none"> <li style="width: 50%;">■政府网站</li> <li style="width: 50%;">□政府公报</li> <li style="width: 50%;">■两微一端</li> <li style="width: 50%;">□发布会/听证会</li> <li style="width: 50%;">□广播电视</li> <li style="width: 50%;">□纸质媒体</li> <li style="width: 50%;">□公开查阅点</li> <li style="width: 50%;">□政务服务中心</li> <li style="width: 50%;">□便民服务站</li> <li style="width: 50%;">□入户/现场</li> <li style="width: 50%;">□社区/企事业单位公示栏（电子屏）</li> <li style="width: 50%;">□其他</li> </ul>	√		√			√	
4	重大决策	决策会议公开	<ul style="list-style-type: none"> <li>●会议名称</li> <li>●会议时间地点</li> <li>●会议结果</li> </ul>	<p>《山西省人民政府办公厅关于全面推进基层政务公开标准化规范化进一步做好政务公开工作的实施意见》</p> <p>《山西省政府信息公开规定》</p>	信息形成（变更）20个工作日内	住房和城乡建设等相关职能部门	<ul style="list-style-type: none"> <li style="width: 50%;">■政府网站</li> <li style="width: 50%;">□政府公报</li> <li style="width: 50%;">■两微一端</li> <li style="width: 50%;">□发布会/听证会</li> <li style="width: 50%;">□广播电视</li> <li style="width: 50%;">□纸质媒体</li> <li style="width: 50%;">□公开查阅点</li> <li style="width: 50%;">□政务服务中心</li> <li style="width: 50%;">□便民服务站</li> <li style="width: 50%;">□入户/现场</li> <li style="width: 50%;">□社区/企事业单位公示栏（电子屏）</li> <li style="width: 50%;">□其他</li> </ul>	√		√			√	
5	重大决策	决策结果公开	<ul style="list-style-type: none"> <li>○决策草案意见收集和采纳情况</li> <li>●保障性住房领域方案公示公告通知等</li> </ul>	<p>《山西省人民政府办公厅关于全面推进基层政务公开标准化规范化进一步做好政务公开工作的实施意见》</p> <p>《山西省政府信息公开规定》</p> <p>《山西省住房和城乡建设厅关于印发〈政府信息公开实施办法〉的通知》</p>	信息形成（变更）20个工作日内	住房和城乡建设等相关职能部门	<ul style="list-style-type: none"> <li style="width: 50%;">■政府网站</li> <li style="width: 50%;">□政府公报</li> <li style="width: 50%;">■两微一端</li> <li style="width: 50%;">□发布会/听证会</li> <li style="width: 50%;">□广播电视</li> <li style="width: 50%;">□纸质媒体</li> <li style="width: 50%;">□公开查阅点</li> <li style="width: 50%;">□政务服务中心</li> <li style="width: 50%;">□便民服务站</li> <li style="width: 50%;">□入户/现场</li> <li style="width: 50%;">□社区/企事业单位公示栏（电子屏）</li> <li style="width: 50%;">□其他</li> </ul>	√		√			√	







17	配给管理	房源信息	<ul style="list-style-type: none"> <li>●项目名称</li> <li>●保障性住房类型</li> <li>●地址</li> <li>●住房套数</li> <li>●待分配套数</li> <li>●已分配套数</li> <li>●套型</li> <li>●面积</li> <li>●分配日期等</li> </ul>	<p>《中华人民共和国政府信息公开条例》</p> <p>《经济适用住房管理办法》</p> <p>《公共租赁住房管理办法》</p> <p>《住房和城乡建设部办公厅关于做好 2012 年住房保障信息公开工作的通知》</p> <p>《住房和城乡建设部办公厅关于进一步加强住房保障信息公开工作的通知》</p> <p>《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》</p> <p>《国务院办公厅关于印发 2018 年政务公开工作要点的通知》</p> <p>《山西省政府信息公开规定》</p> <p>《山西省公共租赁住房配租与退出管理办法》</p> <p>《山西省经济适用住房供应与退出管理办法》</p> <p>《山西省住房和城乡建设厅关于做好 2012 年住房保障信息公开工作的通知》</p> <p>《山西省住房和城乡建设厅关于印发〈政府信息公开实施办法〉的通知》</p>	信息形成(变更)20个工作日内	住房和城乡建设等相关部门	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input checked="" type="checkbox"/> 两微一端 <input type="checkbox"/> 广播电视 <input type="checkbox"/> 公开查阅点 <input type="checkbox"/> 便民服务站 <input type="checkbox"/> 社区/企事业单位公示栏(电子屏) <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/> 政府公报 <input type="checkbox"/> 发布会/听证会 <input type="checkbox"/> 纸质媒体 <input checked="" type="checkbox"/> 政务服务中心 <input type="checkbox"/> 入户/现场	√	√				√
17	配给管理	选房或摇号公告	<ul style="list-style-type: none"> <li>●公告名称</li> <li>●发布部门</li> <li>●发布日期</li> <li>●正文,包括时间地点流程注意事项等</li> </ul>	<p>《中华人民共和国政府信息公开条例》</p> <p>《经济适用住房管理办法》</p> <p>《公共租赁住房管理办法》</p> <p>《住房和城乡建设部办公厅关于做好 2012 年住房保障信息公开工作的通知》</p> <p>《住房和城乡建设部办公厅关于进一步加强住房保障信息公开工作的通知》</p> <p>《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》</p> <p>《国务院办公厅关于印发 2018 年政务公开工作要点的通知》</p> <p>《山西省政府信息公开规定》</p> <p>《山西省公共租赁住房配租与退出管理办法》</p> <p>《山西省经济适用住房供应与退出管理办法》</p>	信息形成(变更)20个工作日内	住房和城乡建设等相关部门	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input checked="" type="checkbox"/> 两微一端 <input type="checkbox"/> 广播电视 <input type="checkbox"/> 公开查阅点 <input type="checkbox"/> 便民服务站 <input type="checkbox"/> 社区/企事业单位公示栏(电子屏) <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/> 政府公报 <input type="checkbox"/> 发布会/听证会 <input type="checkbox"/> 纸质媒体 <input type="checkbox"/> 政务服务中心 <input type="checkbox"/> 入户/现场	√	√				√

18	配给管理	分配结果	<ul style="list-style-type: none"> <li>●保障对象姓名</li> <li>●保障性住房类型</li> <li>●房号面积套型</li> <li>●所在建设项目名称等</li> </ul>	<p>《山西省住房和城乡建设厅关于做好2012年住房保障信息公开工作的通知》</p> <p>《山西省住房和城乡建设厅关于印发〈政府信息公开实施办法〉的通知》</p>											
19	配给管理	办理配租公告	<ul style="list-style-type: none"> <li>●公告名称</li> <li>●发布部门</li> <li>●发布日期</li> <li>●正文,包括时间地点流程注意事项等</li> </ul>												
20	配后管理	公租房资格定期审核	<ul style="list-style-type: none"> <li>●通过年审或定期审核家庭信息,含保障对象编号姓名身份证号(隐藏部分号码)</li> <li>●配租房源</li> <li>●套型</li> <li>●面积</li> </ul>	<p>《公共租赁住房管理办法》</p> <p>《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》</p> <p>《国务院办公厅关于印发2018年政务公开工作要点的通知》</p> <p>《山西省公共租赁住房配租与退出管理办法》</p> <p>《山西省住房和城乡建设厅关于印发〈政府信息公开实施办法〉的通知》</p>	信息形成(变更)20个工作日内	住房和城乡建设等相关部门	<ul style="list-style-type: none"> <li>■政府网站</li> <li>■两微一端</li> <li>□广播电视</li> <li>□公开查阅点</li> <li>□便民服务站</li> <li>□社区/企事业单位公示栏(电子屏)</li> <li>□其他</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>□政府公报</li> <li>□发布会/听证会</li> <li>□纸质媒体</li> <li>□政务服务中心</li> <li>□入户/现场</li> </ul>	√	√				√	

21	配后管理	自愿退出		《经济适用住房管理办法》 《公共租赁住房管理办法》 《住房和城乡建设部办公厅关于做好 2012 年住房保障信息公开工作的通知》 《住房和城乡建设部办公厅关于进一步加强住房保障信息公开工作的通知》 《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》 《国务院办公厅关于印发 2018 年政务公开工作要点的通知》 《山西省公共租赁住房配租与退出管理办法》 《山西省经济适用住房供应与退出管理办法》 《山西省住房和城乡建设厅关于做好 2012 年住房保障信息公开工作的通知》 《山西省住房和城乡建设厅关于印发〈政府信息公开实施办法〉的通知》	信息形成（变更）20 个工作日内	住房和城乡建设等相关职能部门	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input checked="" type="checkbox"/> 两微一端 <input type="checkbox"/> 广播电视 <input type="checkbox"/> 公开查阅点 <input type="checkbox"/> 便民服务站 <input type="checkbox"/> 社区/企事业单位公示栏（电子屏） <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/> 政府公报 <input type="checkbox"/> 发布会/听证会 <input type="checkbox"/> 纸质媒体 <input type="checkbox"/> 政务服务中心 <input type="checkbox"/> 入户/现场	√	√					√	
22	配后管理	到期退出													
23	配后管理	不符合条件退出													
24	配后管理	违规处罚退出	<ul style="list-style-type: none"> <li>●原保障对象姓名身份证号（隐藏部分号码）</li> <li>●原配租项目名称地址等</li> </ul>												
25	配后管理	租赁补贴发放	<ul style="list-style-type: none"> <li>●保障对象姓名身份证号（隐藏部分号码）</li> <li>○补贴发放编号</li> <li>○合同编号</li> <li>●发放金额</li> <li>●发放年度月份日期</li> <li>●发放方式</li> </ul>	《经济适用住房管理办法》 《公共租赁住房管理办法》 《住房和城乡建设部办公厅关于做好 2012 年住房保障信息公开工作的通知》 《住房和城乡建设部办公厅关于进一步加强住房保障信息公开工作的通知》 《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》 《国务院办公厅关于印发 2018 年政务公开工作要点的通知》 《山西省公共租赁住房配租与退出管理办法》 《山西省经济适用住房供应与退出管理办法》 《山西省住房和城乡建设厅关于做好 2012 年住房保障信息公开工作的通知》	信息形成（变更）20 个工作日内	住房和城乡建设等相关职能部门	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input checked="" type="checkbox"/> 两微一端 <input type="checkbox"/> 广播电视 <input type="checkbox"/> 公开查阅点 <input type="checkbox"/> 便民服务站 <input type="checkbox"/> 社区/企事业单位公示栏（电子屏） <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/> 政府公报 <input type="checkbox"/> 发布会/听证会 <input type="checkbox"/> 纸质媒体 <input type="checkbox"/> 政务服务中心 <input type="checkbox"/> 入户/现场	√	√					√	



30	配后管理	运营承接主体管理	<ul style="list-style-type: none"> <li>●单位名称</li> <li>●获取运营资格方式</li> <li>●运营承接主体统一社会信用代码</li> <li>●负责人姓名</li> <li>●办公地址联系电话</li> <li>●注册资金</li> <li>●服务范围</li> <li>●监督考核情况等</li> </ul>	<p>《经济适用住房管理办法》 《公共租赁住房管理办法》 《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》 《国务院办公厅关于印发 2018 年政务公开工作要点的通知》 《山西省公共租赁住房配租与退出管理办法》 《山西省经济适用住房供应与退出管理办法》 《山西省住房和城乡建设厅关于印发〈政府信息公开实施办法〉的通知》</p>	信息形成（变更）20 个工作日内	住房和城乡建设等相关部门	<ul style="list-style-type: none"> <li style="width: 50%;">■政府网站</li> <li style="width: 50%;">□政府公报</li> <li style="width: 50%;">■两微一端</li> <li style="width: 50%;">□发布会/听证会</li> <li style="width: 50%;">□广播电视</li> <li style="width: 50%;">□纸质媒体</li> <li style="width: 50%;">□公开查阅点</li> <li style="width: 50%;">□政务服务中心</li> <li style="width: 50%;">□便民服务站</li> <li style="width: 50%;">□入户/现场</li> <li style="width: 50%;">□社区/企事业单位公示栏（电子屏）</li> <li style="width: 50%;">□其他</li> </ul>	√		√			√
31	办事指南	申请保障	<ul style="list-style-type: none"> <li>●申请条件</li> <li>●申请所需材料及范本</li> <li>●申请流程和办理时限</li> <li>●申请受理（办理）机构</li> <li>●受理地点</li> <li>●咨询电话监督电话等</li> </ul>	<p>《中共中央办公厅国务院办公厅印发〈关于全面推进政务公开工作的意见〉的通知》 《国务院关于加快推进“互联网+政务服务”工作的指导意见》 《山西省人民政府办公厅关于全面推进基层政务公开标准化规范化进一步做好政务公开工作的实施意见》 《山西省住房和城乡建设厅关于印发〈政府信息公开实施办法〉的通知》</p>	信息形成（变更）20 个工作日内	住房和城乡建设等相关部门	<ul style="list-style-type: none"> <li style="width: 50%;">■政府网站</li> <li style="width: 50%;">□政府公报</li> <li style="width: 50%;">■两微一端</li> <li style="width: 50%;">□发布会/听证会</li> <li style="width: 50%;">□广播电视</li> <li style="width: 50%;">□纸质媒体</li> <li style="width: 50%;">■公开查阅点</li> <li style="width: 50%;">■政务服务中心</li> <li style="width: 50%;">■便民服务站</li> <li style="width: 50%;">□入户/现场</li> <li style="width: 50%;">□社区/企事业单位公示栏（电子屏）</li> <li style="width: 50%;">□其他</li> </ul>	√		√			√
32	办事指南	缴纳租金	<ul style="list-style-type: none"> <li>●租金标准</li> <li>●缴纳方式时限</li> <li>●受理（办理）机构</li> <li>●咨询电话监督电话等</li> </ul>	<p>《山西省人民政府办公厅关于全面推进基层政务公开标准化规范化进一步做好政务公开工作的实施意见》 《山西省住房和城乡建设厅关于印发〈政府信息公开实施办法〉的通知》</p>	信息形成（变更）20 个工作日内	住房和城乡建设等相关部门	<ul style="list-style-type: none"> <li style="width: 50%;">■政府网站</li> <li style="width: 50%;">□政府公报</li> <li style="width: 50%;">■两微一端</li> <li style="width: 50%;">□发布会/听证会</li> <li style="width: 50%;">□广播电视</li> <li style="width: 50%;">□纸质媒体</li> <li style="width: 50%;">■公开查阅点</li> <li style="width: 50%;">■政务服务中心</li> <li style="width: 50%;">■便民服务站</li> <li style="width: 50%;">□入户/现场</li> <li style="width: 50%;">□社区/企事业单位公示栏（电子屏）</li> <li style="width: 50%;">□其他</li> </ul>	√		√			√



37	回应 关切	互动回 应	<p>●在收集分析研判舆情的基础上,针对舆论关注的热点和关键问题的互动回应内容</p>	<p>《中共中央办公厅国务院办公厅印发〈关于全面推进政务公开工作的意见〉的通知》 《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》</p>									
38	评价 结果	上级评 价表彰 情况	<p>●上级对本地区保障性住房领域年度工作完成情况的评价通报排名</p> <p>●获上级表彰入围上级推广示范情况等</p>	<p>《国务院办公厅关于印发 2018 年政务公开工作要点的通知》 《山西省人民政府办公厅关于全面推进基层政务公开标准化规范化进一步做好政务公开工作的实施意见》 《山西省住房和城乡建设厅关于印发〈政府信息公开实施办法〉的通知》</p>	信息形成(变 更)20个工作 日内	住房和城乡 建设等相关 职能部门	<p>■政府网站            □政府公报 ■两微一端           □发布会/听证会 □广播电视           □纸质媒体 □公开查阅点        □政务服务中心 □便民服务站        □入户/现场 □社区/企事业单位公示栏(电子屏) □其他</p>	√		√			√
39		社会评 价情况	<p>●公众对保障性住房工作满意度评价</p>										