

山西省中阳县中兴石料厂整合区块熔剂用白云岩 (新增资源) 采矿权出让收益评估报告

晋大地资矿评字[2025]第 005 号

摘 要

评估对象: 中阳县中兴石料厂整合区块熔剂用白云岩（新增资源）采矿权

评估委托方: 吕梁市规划和自然资源局

评估目的: 根据《矿业权出让收益评估委托合同书》本次评估目的是为吕梁市规划和自然资源局公开出让山西省中阳县中兴石料厂整合区块熔剂用白云岩矿（新增资源）采矿权提供出让收益参考意见。

评估基准日: 2024 年 12 月 31 日

评估方法: 折现现金流量法

评估范围: 整合后矿区范围内截止 2023 年 12 月 31 日熔剂用白云岩矿新增资源量。

评估主要参数: 委托评估全矿区面积 0.6197km²,其中新增区面积 0.6075km²,截止 2023 年 12 月 31 日矿区范围内保有资源量（控制+推断）4743.38 万吨,其中新增保有资源量为 4712.92 万吨,设计利用资源量 4743.38 万吨,回采率 95%,可采储量 2944.92 万吨。生产规模为 150 万吨/年,矿山服务年限 20.7 年,基建期 2 年,评估计算期 22.7 年。

产品方案为熔剂用白云岩矿原矿。销售价格（不含税）33 元/吨。

评估利用固定资产投资 11214.77 万元,单位总成本费用 20.42 元/吨,单位经营成本 16.18 元/吨。折现率 8%。

评估结论: 经评估人员现场查勘和分析,按照科学的矿业权评估原则和程序,选取适当的评估方法和评估参数,经过认真评定估算,中阳县中兴石料厂整合区块熔剂用白云岩矿（新增资源）采矿权出让收益为 4335.89 万元,折合

单价 0.92 元/吨，大写人民币肆仟叁佰叁拾伍万捌仟玖佰。

详见附表一《山西省中阳县中兴石料厂整合区块熔剂用白云岩矿（新增资源）出让收益评估值计算表》

评估特别事项声明：

1、本评估报告仅为委托方确定中阳县中兴石料厂整合区块熔剂用白云岩矿整合后矿区范围内（新增资源）采矿权出让收益提供参考意见这一特定目的使用，不得用作其它目的。

2、本评估结论有效期为自公开之日起一年内有效；超过有效期，自动作废。

3、委托方应当对其提供的权属证明、财务会计信息和其他资料的真实性、完整性和合法性负责。恰当使用评估报告是委托方的责任。

4、委托方或者评估报告使用人应当按照法律规定和评估报告载明的使用范围使用评估报告。委托方或者评估报告使用人违反前款规定使用评估报告的，评估机构和评估专业人员不承担责任。

根据《山西省中阳县中兴石料厂整合区块白云岩资源储量核实报告》，截至 2023 年 12 月 31 日，整合区块范围新增区保有资源量 4712.92 万吨，新增资源区控制资源量 1994.42 万吨、推断资源量 2718.50 万吨。

5、本报告评估结论仅供自然资源主管部门确定矿业权出让收益金额时参考使用，与自然资源主管部门实际确定的矿业权出让收益金额不必然相等。

评估有关事项声明：

本评估报告书仅供委托方为所列明的评估目的而作。评估报告书的使用权归委托方所有，未经委托方同意，不得向他人提供或公开。除依据法律须公开的情形外，报告书的全部或部分内容不得发表于公开的媒体上。

重要提示：

以上内容摘自本采矿权评估报告，欲了解该评估项目情况，请认真阅读评

估报告书全文。

评估人员：

评估师资格

签名

邵建兵



邵建兵

张瑞霞



张瑞霞

评估机构：

法定代表人（签字）：

邵建兵

山西人地资产评估咨询有限公司

二〇二五年二月二十日



Handwritten text, possibly a name or address, located in the upper left quadrant.



Handwritten text, possibly a name or address, located in the middle of the page.

