

6-1 固定资产投资

年份	全社会固定资产投资 (万元)	#住宅	#国有	城镇		农村	新增固 定资产 (万元)	房 屋	房 屋	#住宅
				施工面积 (万平方米)	竣工面积 (万平方米)					
1978	8044	910	4624	5234	2810	5582	104.6	78.4	61.4	
1979	9937	1170	5747	6567	3370	6860	116.9	84.8	76.9	
1980	10471	1923	5671	6506	3965	8480	125.2	89.3	76.6	
1981	8701	9026	4226	5146	3555	7882	119.7	85.8	82.8	
1982	12478	9600	5531	6401	6077	10236	150.9	117.4	109.1	
1983	17406	11820	4916	5906	11500	16066	169.4	134.5	126.7	
1984	25233	14219	7507	8707	16526	22500	196.8	155.2	139.5	
1985	32530	16738	12265	13685	18845	26853	201.9	156.4	145.2	
1986	35451	18341	12559	14287	21164	29164	176.3	134.2	118.7	
1987	39020	22075	13280	14820	24200	37765	167.6	122.9	107.1	
1988	43876	20705	18760	20976	22900	32875	137.9	113.9	92.4	
1989	50675	22796	23335	25267	25408	37755	135.2	105.3	91.0	
1990	52933	25258	21172	23500	29433	43786	132.4	115.7	101.5	
1991	57820	27928	21803	22808	35012	48984	136.7	106.6	96.8	
1992	68625	31441	31421	31468	37157	45248	141.0	99.3	83.2	
1993	114926	37507	66771	67470	47456	116843	163.5	120.7	100.0	
1994	173187	45298	94270	109297	63890	78660	178.8	131.9	104.0	
1995	216739	48772	142703	158359	58380	149530	174.7	149.4	110.4	
1996	251123	60442	173144	191842	59281	235818	178.0	135.5	116.7	
1997	187457	41972	140146	147660	39797	172930	167.3	133.2	115.9	
1998	175567	38237	122184	132197	43370	165150	178.0	150.1	124.6	
1999	192014	35015	145447	145707	46307	116350	188.9	144.3	128.4	
2000	265450	36352	184840	226099	39351	282746	161.6	116.8	117.1	
2001	265184	32115	110054	220340	44844	132285	132.0	93.5	66.7	
2002	399345	46033	186924	347972	51373	265213	179.3	126.8	77.6	
2003	678126	31401	359091	613000	65126	293762	144.9	83.6	50.4	
2004	1026714	66258	371226	862171	164543	588479	221.6	147.2	96.2	
2005	1537190	96065	461011	1250918	286272	1167201	289.6	138.4	87.6	
2006	2029172	188581	727859	1651299	377873	1592806	434.5	229.5	133.5	
2007	3010995	357746	796412	2424527	586468	1637907	705.6	322.7	205.5	
2008	3755686	404238	1333658	3363516	392170	2270024	751.6	334.5	254.6	
2009	3888472	409717	1414021	3461691	426781	2457667	785.4	268.7	178.4	
2010	4357587	495196	1620808	3998501	359086	2157351	1129.1	370.3	239.0	
2011	5437488	564972	1771936	5158488	279000	4733533	1151.4	330.9	204.7	
2012	6903834	610816	2642616	6461333	442501	3271704	1428.3	394.8	229.0	
2013	8729071	676501	2799128	8221579	507492	4543052	1798.0	439.7	254.8	
2014	10169695	1827595	3129546	8372701	1796994	10480791	2276.4	768.3	598.0	
2015	11664013	2141670	4051820	10988701		13179154	2130.6	1128.5	848.5	
2016	11184608	1448152	4104405	10479280		8159138	1795.5	542.5	433.5	

注：1.1978—2000年面积指标包括城镇和农村个人建房。

2.2001—2005年面积指标包括城镇工矿区私人建房，不包括农村个人建房。

3.2006—2009年面积指标仅包括城镇投资、非农户投资。

4.本资料2009年以前全社会固定资产投资包括跨地市项目。

5.2010—2016年数据不包括跨地市项目和个人建房。

6-2 固定资产投资

指 标	2015年	2016年
一、投资总额(万元)	11664013	11184608
#住宅	2141670	1448152
按登记注册类型分		
国 有	4051820	4104405
非国有	7612193	708203
按城乡分		
城 镇	11664013	11184608
#房地产开发	675312	705328
非农户		
按构成分		
建筑工程	7464904	6428726
安装工程	1181314	1417209
设备工器具购置	2111459	2443390
其他费用	906336	895283
按三次产业分		
第一产业	356962	850774
第二产业	5726056	6103359
第三产业	5580995	4230475
二、新增固定资产(万元)	13179154	8159138
三、房屋建筑面积(平方米)		
本年施工房屋面积	21306441	17954957
#住宅	15480810	11301197
本年竣工房屋面积	11284721	5425229
#住宅	8485229	4334520
本年竣工房屋价值		1052995
#住宅		831137
四、本年资金来源小计(万元)	10046553	8884396
国家预算内资金	428886	448074
国内贷款	688552	658820
债 券		2610
利用外资	3017	6298
自筹资金	8464776	7360664
#企事业单位自有资金	5375669	4064547
#股东投入资金	134243	398974
#借入资金	215651	216394
其 他	461322	407930

注：固定资产投资不包括跨省、市项目和个体投资(下同)。

6-3 按登记注册类型分固定资产投资(2016年)

单位: 万元

类 别	固定资产投资	
		#城 镇
总 计	11184608	10479280
内 资	10756321	10050993
国 有	2246737	2228607
集 体	430289	428936
股份合作	11118	11118
国有联营		
集体联营	1972	1972
国有与集体联营		
其他联营		
国有独资公司	121309	121309
其他有限责任公司	3354375	3263864
股份有限公司	139860	139767
私 营	3713149	3117908
其 他	737512	737512
港澳台投资	222179	222179
港澳台合资经营	67769	67769
港澳台合作经营		
港澳台独资	96445	96445
港澳台股份有限	57965	57965
外商投资	120279	120279
中外合资经营企业	37277	37277
中外合作经营企业		
外资企业	5226	5226
其他外商投资企业	77776	77776
个体经营	85829	85829
个体户	82881	82881
个人合伙	2948	2948

注: 城镇不包括房地产开发投资。

6-4 按国民经济行业分固定资产投资

单位: 万元

行 业	2015年	2016年
总 计	11664013	11184608
农、林、牧、渔业	356962	850774
采矿业	2077836	1754041
制造业	2256762	2945828
电力、燃气及水的生产和供应业	1391458	1403490
建筑业		
交通运输、仓储和邮政业	1107564	95553
信息传输、计算机服务和软件业	98544	616434
批发和零售业	368724	24444
住宿和餐饮业	77931	111001
金融业	4076	9863
房地产业	2676131	2018480
租赁和商务服务业	13033	10330
科学研究、技术服务和地质勘查业	58612	9502
水利、环境和公共设施管理业	790590	796377
居民服务和其他服务业		5500
教 育	163621	154992
卫生、社会保障和社会福利业	93399	116761
文化、体育和娱乐业	107167	192475
公共管理和社会组织	21603	68763

6-5 固定资产投资新增生产能力(2016年)

生产能力(或效益)名称	单 位	本年新增 生产能力	生产能力(或效益)名称	单 位	本年新增 生产能力
原煤开采	万吨/年	680.8	铅锌采矿(原矿)	万吨/年	
洗 煤	万吨/年		铅锌选矿: (1)处理原矿	万吨/年	
焦 炭	万吨/年	120	(2)铅含量	吨/年	
天然原油开采	万吨/年		(3)锌含量	吨/年	
天然气开采	亿立方米/年		铅冶炼	吨/年	
石油加工: 蒸馏设备能力	处理万吨/年	20	#电解铅	吨/年	
裂化设备能力	处理万吨/年		锌冶炼	吨/年	
加氢精制设备能力	万吨/年		#电解锌	吨/年	
焦化设备能力	万吨/年		锡冶炼	吨/年	
催化重整设备能力	万吨/年		#电解锡	吨/年	
润滑油(综合能力)	万吨/年		镍冶炼	吨/年	
铁矿开采(原矿)	万吨/年		#电解镍	吨/年	
铁矿选矿处理原矿量	万吨/年		氧化铝	吨/年	400000
铁矿石成品矿	万吨/年		电解铝	吨/年	
生 铁	万吨/年		粗 铅	吨/年	
粗 钢	万吨/年		铝加工	吨/年	
#转炉钢	万吨/年		铜加工材	吨/年	
#电弧炉钢	万吨/年		黄 金	公斤/年	
#感应电炉钢	万吨/年		银选矿: (1)处理原矿	吨/年	
连铸坯	万吨/年		(2)银含量	公斤/年	
铁合金	万吨/年		硫铁矿开采	吨/年	
钢 材	万吨/年		水力发电	万千瓦	105.2
热轧钢材	万吨/年		火力发电	万千瓦	
冷轧(拔)钢材	万吨/年		核能发电	万千瓦	
镀层、涂层钢材	万吨/年		风力发电	万千瓦	4.8
锻压、挤压、旋压钢材	万吨/年		太阳能发电	万千瓦	
其他加工工艺钢材	万吨/年		其他发电	万千瓦	
铜采矿(原矿)	万吨/年		输电线路长度(110KV及以上)	公里	275.9
铜选矿: (1)处理原矿	万吨/年		水 泥	万吨/年	
(2)铜含量	吨/年		平板玻璃	万重量箱/年	
铜冶炼	吨/年		石墨及炭素制品	吨/年	
#电解铜	吨/年		木 材	吨/年	

6-5 续表

生产能力(或效益)名称	单 位	本年新增 生产能力	生产能力(或效益)名称	单 位	本年新增 生产能力
电 石	吨/年		程控交换机 (指安装能力)	万线/年	
氮 肥	吨/年	48500	新建铁路里程	公里	
磷 肥	吨/年	18000	复线里程	公里	
钾 肥	吨/年	3000	电气化铁路里程	公里	
化学农药原药	吨/年		新建高速铁路里程	公里	
精甲醇	吨/年		新建公路	公里	
塑料树脂及共聚物	吨/年		#高速公路	公里	
合成橡胶	吨/年		一级公路	公里	
轮胎外胎	万条/年		二级公路	公里	
轮胎内胎	万条/年		改建公路	公里	403.68
内燃机	台/年		#高速公路	公里	
内燃机	万千瓦/年		一级公路	公里	0.5
载货汽车制造	辆/年		二级公路	公里	26.7
客车制造	辆/年		新建独立公路桥梁	延长米	460
轿车制造	辆/年		新建独立公路桥梁	座	1
其他汽车制造	辆/年		新建独立公路隧道	延长米	
摩托车制造	辆/年		新建独立公路隧道	处	
电视机	万部/年		新(扩)建港口码头	年吞吐量: 万吨	
#彩色电视机	万吨/年		新(扩)建港口码头	年吞吐量: 标准集装箱	
化学纤维	吨/年		新(扩)建港口码头	泊位: 个	
#合成纤维	吨/年		#新(扩)建沿海港口码头	年吞吐量: 万吨	
粘胶纤维	吨/年		#新(扩)建沿海港口码头	泊位: 个米	
棉纺锭	锭		新(扩)建公路客、货运站	个	
毛纺锭	锭		新(扩)建公路客、货运站	平方米	
啤 酒	万吨/年		民航机场跑道	条	
白 酒	万吨/年		民航机场跑道	米	
其他酒	万吨/年	0.5	飞机购置	架	
卷 烟	箱/年		候机楼	座	
机制纸浆	万吨/年		候机楼	平方米	
家用电冰箱	万台/年		城市自来水供水能力	万吨/日	5
家用洗衣机	万台/年		城市公共交通工具购置	辆/年	
房间空气调节器	万台/年		城市污水处理能力	万吨/日	1.85

6-6 2016年按国民经济行业分城镇固定资产投资(2016年)

单位: 万元

行 业	城镇固定 资产投资	行 业	城镇固定 资产投资
总 计	10479280	零售业	55166
农、林、牧、渔业	850774	交通运输、仓储和邮政业	616434
农 业	346733	铁路运输业	116707
林 业	78749	道路运输业	449218
畜牧业	370697	水上运输业	
渔 业		航空运输业	
农、林、牧、渔服务业	54595	管道运输业	8474
采矿业	1754041	装卸搬运和运输代理业	4476
煤炭开采和洗选业	1405813	仓储业	37559
石油和天然气开采业	202134	邮政业	
黑色金属矿采选业	17250	住宿和餐饮业	24444
有色金属矿采选业	128228	住宿业	15044
非金属矿采选业	616	餐饮业	9400
制造业	2945828	信息传输、软件和信息技术服务业	111001
农副食品加工业	238174	电信、广播电视和卫星传输服务业	13202
食品制造业	34956	互联网和相关服务业	66581
酒、饮料和精制茶制造业	134922	软件和信息技术服务业	31218
烟草制品业		金融业	9863
纺织业	4500	货币金融业	660
纺织服装、鞋、帽制造业		资本市场业	
皮革、毛皮、羽毛(绒)及其制品业	500	保险业	4206
木材加工及木、竹、藤、棕、草制	5943	其他金融业	4997
家具制造业		房地产业	1313152
造纸及纸制品业	31919	房地产业	1313152
印刷业和记录媒介的复制	1200	租赁和商务服务业	10330
文教体育用品制造业	1790	租赁业	
石油加工、炼焦及核燃料加工业	198005	商务服务业	10330
化学原料及化学制品制造业	896190	科学研究和技术服务业	9502
医药制造业	12174	研究与试验发展	
化学纤维制造业		专业技术服务业	
橡胶和塑料制品业	3355	科技交流和推广服务业	9502
非金属矿物制品业	337376	水利、环境和公共设施管理业	796377
黑色金属冶炼及压延加工业	139483	水利管理业	129258
有色金属冶炼及压延加工业	711640	生态保护和环境治理业	11486
金属制品业	1731	公共设施管理业	655633
通用设备制造业	19498	居民服务、修理和其他服务业	5500
专用设备制造业	6281	居民服务业	868
汽车制造业	2292	机动车、电子产品和日用产品修理业	4632
铁路、船舶、航空航天等制造业	20	其他服务业	
电气机械及器材制造业	154782	教 育	154992
计算机、通信和其他电子设备制造业		教 育	154992
仪器仪表制造业		卫生和社会工作	116761
其他制造业	4087	卫 生	96853
废弃资源综合利用业	5010	社会工作	19908
金属制品、机械和设备修理业		文化、体育和娱乐业	192475
电力、热力、燃气及水的生产和供应业	1403490	新闻和出版业	1372
电力、热力的生产和供应业	1217513	广播、电视、电影和影视录音制作业	9487
燃气生产和供应业	144037	文化艺术业	43732
水的生产和供应业	41940	体 育	6598
建筑业		娱乐业	131286
房屋建筑业		公共管理、社会保障和社会组织	68763
土木工程建筑业		中国共产党机关	
建筑安装业		国家机构	67726
建筑装饰和其他建筑业		人民政协和民主党派	
批发和零售业	95553	社会保障	1037
批发业	40387		

6-7 城镇固定资产投资主要指标

指 标	2016年	指 标	2016年
一、投资总额(万元)	10479280	二、新增固定资产(万元)	
#国有经济控股	2349916	中 央	193997
#住 宅	910131	地 方	7597316
按隶属关系分		三、建设项目(个)	
中 央	538466	施工项目	1481
地 方	9940814	中 央	38
按登记注册类型分		地 方	1443
国 有	2349916	施工项目中本年新开工	979
非国有	8129364	全部建成投产项目	1233
按构成分		四、房屋建筑面积(万平方米)	
建筑工程	5931709	本年施工房屋面积	9222659
安装工程	1288210	#住 宅	4719857
设备工器具购置	2430886	本年竣工房屋面积	4007527
其他费用	828475	#住 宅	3243905
按建设性质分		五、投资资金来源合计(万元)	8424855
新 建	5239368	上年结余资金	115704
扩 建	2014236	本年资金来源小计	8309151
改建和技术改造	1983842	国家预算内资金	448074
单纯建造生活设施	914565	国内贷款	626098
其 他	327269	债 券	2610
按三次产业分		利用外资	6298
第一产业	796179	自筹资金	6946125
第二产业	6103359	#企事业单位自有资金	3795501
第三产业	3579742	股东投入资金	331338
		借入资金	177104
		其他资金来源	279946

注:不包含房地产开发投资。

6-8 城镇固定资产投资规模(2016年)

指 标	计 划 总投资 (万元)	自开始建设 至本年底累 计完成投资 (万元)	#本年完 成投资	本年新增 固定资产 (万元)	施工项 目个数 (个)	#本年 新开工	本年投产 项目个数 (个)
总 计	24985952	20432929	10479280	7791313	1460	979	1233
#本年新开工项目	2234746	2247168	2245955	2068419	806	806	697
本年投产项目	2734429	2921582	2801250	2921582	972	697	1087
按隶属关系分							
中 央	1016439	745403	538466	193997	38	32	32
地 方	23969513	19687526	9940814	7597316	1422	947	1201
按登记注册类型分							
国 有	11344717	8770693	4104405	2265697	570	364	426
非国有	13641235	11662236	6374875	5525616	890	615	807
按建设性质分							
新 建	12308221	9319932	5239368	2922843	659	471	498
扩 建	6112671	4777807	2014236	1040780	336	202	245
改建和技术改造	4534346	4417002	1983842	2920841	318	225	261
单纯建造生活设施	1558741	1564247	914565	621252	145	79	113
其 他	471973	353941	327269	285597	2	2	116
按三次产业分							
第一产业	946758	819018	796179	618986	256	201	220
第二产业	17006169	13916269	6103359	4962954	583	384	529
第三产业	7033025	5697642	3579742	2209373	621	394	484
按投资总规模分							
500 - 1000万元	168524	174529	159919	166001	224	133	225
1000 - 3000万元	886066	907833	850586	851794	423	300	432
3000 - 5000万元	2047905	2058366	1996838	1912434	457	373	430
5000万元 - 1亿元	635101	685392	554798	407016	82	62	53
1亿元 - 5亿元	4385949	3976008	2470973	1402591	170	84	69
5亿元 - 10亿元	3809280	3375495	1345242	939268	53	11	15
10亿元以上	13053127	9255306	3100924	2112209	51	16	9

注：不包含房地产开发投资。

6-9 按登记注册类型分城镇固定资产投资(2016年)

单位: 万元

行 业	合 计	内资企业	外商投资企业			
			国有企业	集体企业	股份合 作企业	联营企业
总 计	10479280	10050993	2228607	428936	11118	1972
农、林、牧、渔业	850774	809302	83295	32189	5032	722
农 业	346733	328620	12999	21784		
林 业	78749	78749	64863	440		
畜牧业	370697	347338			5032	722
渔 业						
农、林、牧、渔服务业	54595	54595	5433	9965		
采矿业	1754041	1722394	207879	3678		
煤炭开采和洗选业	1405813	1384928	130656			
石油和天然气开采业	202134	191372	73285	3678		
黑色金属矿采选业	17250	17250	3938			
有色金属矿采选业	128228	128228				
非金属矿采选业	616	616				
开采辅助活动						
其他采矿业						
制造业	2945828	2726663	19024	8324		1250
农副食品加工业	238174	225735		2795		
食品制造业	34956	34956		5529		
酒、饮料和精制茶制造业	134922	134922				
烟草制品业						
纺织业	4500	4500				
纺织服装、服饰业						
皮革、毛皮、羽毛及其制品和制鞋业	500	500				
木材加工和木、竹、藤、棕、草制品业	5943	5943				
家具制造业						
造纸和纸制品业	31919	31919				
印刷和记录媒介复制业	1200	1200				
文教、工美、体育和娱乐用品制造业	1790	1790				
石油加工、炼焦和核燃料加工业	198005	134912				
化学原料和化学制品制造业	896190	895550				
医药制造业	12174	12174				1250
化学纤维制造业						
橡胶和塑料制品业	3355	3355				
非金属矿物制品业	337376	309757	12667			
黑色金属冶炼和压延加工业	139483	139483				
有色金属冶炼和压延加工业	711640	596266				
金属制品业	1731	1731				

6-9 续表1

单位: 万元

行 业	合 计	内资企业				
			国有企业	集体企业	股份合 作企业	联营企业
通用设备制造业	19498	19498				
专用设备制造业	6281	6281				
汽车制造业	2292	2292				
铁路、船舶、航空航天和其他运输设备制造业	20	20				
电气机械和器材制造业	154782	154782	6357			
计算机、通信和其他电子设备制造业						
仪器仪表制造业						
其他制造业	4087	4087				
废弃资源综合利用业	5010	5010				
金属制品、机械和设备修理业						
电力、热力、燃气及水生产和供应业	1403490	1354788	198024	7430		
电力、热力生产和供应业	1217513	1169313	147308	3630		
燃气生产和供应业	144037	143535	9652	3800		
水的生产和供应业	41940	41940	41064			
建筑业						
房屋建筑业						
土木工程建筑业						
建筑安装业						
建筑装饰和其他建筑业						
批发和零售业	95553	89406	9604	42237	1954	
批发业	40387	34240	7046			
零售业	55166	55166	2558	42237	1954	
交通运输、仓储和邮政业	616434	616434	286642	3512		
铁路运输业	116707	116707		3512		
道路运输业	449218	449218	283922			
水上运输业						
航空运输业						
管道运输业	8474	8474				
装卸搬运和运输代理业	4476	4476				
仓储业	37559	37559	2720			
邮政业						
住宿和餐饮业	24444	24444		7391		
住宿业	15044	15044		4891		
餐饮业	9400	9400		2500		
信息传输、软件和信息技术服务业	111001	33225				
电信、广播电视和卫星传输服务	13202					
互联网和相关服务	66581	2007				
软件和信息技术服务业	31218	31218				
金融业	9863	9863	4997	660		
货币金融服务	660	660		660		
资本市场服务						
保险业	4206	4206				
其他金融业	4997	4997	4997			

6-9 续表2

单位: 万元

行 业	合 计	内资企业				
			国有企业	集体企业	股份合 作企业	联营企业
房地产业	1313152	1313152	688592	297744		
房地产业	1313152	1313152	688592	297744		
租赁和商务服务业	10330	10330	2200			
租赁业						
商务服务业	10330	10330	2200			
科学研究和技术服务业	9502	9502				
研究和试验发展						
专业技术服务业						
科技推广和应用服务业	9502	9502				
水利、环境和公共设施管理业	796377	793519	407954	6846		4132
水利管理业	129258	129258	107463	4768		
生态保护和环境治理业	11486	11486	11486			
公共设施管理业	655633	652775	289005	2078		4132
居民服务、修理和其他服务业	5500	4980	868			
居民服务业	868	868	868			
机动车、电子产品和日用产品修理业	4632	4112				
其他服务业						
教 育	154992	154992	117119	5485		
教 育	154992	154992	117119	5485		
卫生和社会工作	116761	116761	97392	6654		
卫 生	96853	96853	91979	1174		
社会工作	19908	19908	5413	5480		
文化、体育和娱乐业	192475	192475	36254	6786		
新闻和出版业	1372	1372	1372			
广播、电视、电影和影视录音制作业	9487	9487	2437			
文化艺术业	43732	43732	23878	4541		
体 育	6598	6598	3877			
娱乐业	131286	131286	4690	2245		
公共管理、社会保障和社会组织	68763	68763	68763			
中国共产党机关						
国家机构	67726	67726	67726			
人民政协、民主党派						
社会保障	1037	1037	1037			
群众团体、社会团体和其他成员组织						
基层群众自治组织						

6-9 续表3

单位: 万元

行 业				股份有 限公司	私营企业	其他企业
	有限责 任公司	国有独 资公司	其他有 限责任 公 司			
总 计	3385173	121309	3263864	139767	3117908	737512
农、林、牧、渔业	165067		165067	5705	251805	265487
农 业	4388		4388	624	141135	147690
林 业	1423		1423		5050	6973
畜牧业	153486		153486	5081	88122	94895
渔 业						
农、林、牧、渔服务业	5770		5770		17498	15929
采矿业	934379	20546	913833	58404	481387	36667
煤炭开采和洗选业	708716	13575	695141	53441	456064	36051
石油和天然气开采业	114409		114409			
黑色金属矿采选业	6971	6971			6341	
有色金属矿采选业	104283		104283	4963	18982	
非金属矿采选业						616
开采辅助活动						
其他采矿业						
制造业	861481	31583	829898	53732	1680125	102727
农副食品加工业	49030		49030		149298	24612
食品制造业	1920		1920		27507	
酒、饮料和精制茶制造业	92260		92260	1698	30246	10718
烟草制品业						
纺织业					4500	
纺织服装、服饰业						
皮革、毛皮、羽毛及其制品和制鞋业					500	
木材加工和木、竹、藤、棕、草制品业	945		945	4998		
家具制造业						
造纸和纸制品业	15721		15721		16198	
印刷和记录媒介复制业					1200	
文教、工美、体育和娱乐用品制造业					1790	
石油加工、炼焦和核燃料加工业	50789		50789		84123	
化学原料和化学制品制造业	84612		84612	37290	768536	5112
医药制造业					10924	
化学纤维制造业						
橡胶和塑料制品业	3355		3355			
非金属矿物制品业	86238		86238	9746	158821	42285
黑色金属冶炼和压延加工业	92686		92686		46797	
有色金属冶炼和压延加工业	336243		336243		256023	4000
金属制品业					1731	

6-9 续表4

单位: 万元

行 业				股份有 限公司	私营企业	其他企业
	有限责 任公司	国有独 资公司	其他有 限责任 公 司			
通用设备制造业	10720		10720		8778	
专用设备制造业	1750		1750		4531	
汽车制造业	2292		2292			
铁路、船舶、航空航天和其他运输设备制造业	20		20			
电气机械和器材制造业	32900	31583	1317		99525	16000
计算机、通信和其他电子设备制造业						
仪器仪表制造业						
其他制造业					4087	
废弃资源综合利用业					5010	
金属制品、机械和设备修理业						
电力、热力、燃气及水生产和供应业	859448	40908	818540	21926	238520	29440
电力、热力生产和供应业	741484	40908	700576	18295	229156	29440
燃气生产和供应业	117088		117088	3631	9364	
水的生产和供应业	876		876			
建筑业						
房屋建筑业						
土木工程建筑业						
建筑安装业						
建筑装饰和其他建筑业						
批发和零售业	4416		4416		25523	5672
批发业	2950		2950		18572	5672
零售业	1466		1466		6951	
交通运输、仓储和邮政业	226046		226046		95434	4800
铁路运输业	60086		60086		53109	
道路运输业	131811		131811		33485	
水上运输业						
航空运输业						
管道运输业	8474		8474			
装卸搬运和运输代理业	4476		4476			
仓储业	21199		21199		8840	4800
邮政业						
住宿和餐饮业	1601	1500	101		15452	
住宿业	101		101		10052	
餐饮业	1500	1500			5400	
信息传输、软件和信息技术服务业	2007		2007		31218	
电信、广播电视和卫星传输服务						
互联网和相关服务	2007		2007			
软件和信息技术服务业					31218	
金融业					4206	
货币金融服务						
资本市场服务						
保险业					4206	
其他金融业						

6-9 续表5

单位: 万元

行 业				股份有 限公司	私营企业	其他企业
	有限责 任公司	国有独 资公司	其他有 限责任 公 司			
房地产业	72822		72822		15030	238964
房地产业	72822		72822		15030	238964
租赁和商务服务业	5130		5130		3000	
租赁业						
商务服务业	5130		5130		3000	
科学研究和技术服务业					9502	
研究和试验发展						
专业技术服务业						
科技推广和应用服务业					9502	
水利、环境和公共设施管理业	122325	26772	95553		236840	15422
水利管理业	10949		10949		6078	
生态保护和环境治理业						
公共设施管理业	111376	26772	84604		230762	15422
居民服务、修理和其他服务业					4112	
居民服务业						
机动车、电子产品和日用产品修理业					4112	
其他服务业						
教 育					8690	23698
教 育					8690	23698
卫生和社会工作	4500		4500		4515	3700
卫 生						3700
社会工作	4500		4500		4515	
文化、体育和娱乐业	125951		125951		12549	10935
新闻和出版业						
广播、电视、电影和影视录音制作业					7050	
文化艺术业	4378		4378			10935
体 育					2721	
娱乐业	121573		121573		2778	
公共管理、社会保障和社会组织						
中国共产党机关						
国家机构						
人民政协、民主党派						
社会保障						
群众团体、社会团体和其他成员组织						
基层群众自治组织						

6-9 续表6

单位: 万元

行 业	港澳台 商投资 企 业	外商投 资企业	个体经营	个体经营	
				个体户	个人合伙
总 计	222179	120279	85829	82881	2948
农、林、牧、渔业			41472	39447	2025
农 业			18113	16588	1525
林 业					
畜牧业			23359	22859	500
渔 业					
农、林、牧、渔服务业					
采矿业		31647			
煤炭开采和洗选业		20885			
石油和天然气开采业		10762			
黑色金属矿采选业					
有色金属矿采选业					
非金属矿采选业					
开采辅助活动					
其他采矿业					
制造业	173477	10856	34832	33909	923
农副食品加工业			12439	11516	923
食品制造业					
酒、饮料和精制茶制造业					
烟草制品业					
纺织业					
纺织服装、服饰业					
皮革、毛皮、羽毛及其制品和制鞋业					
木材加工和木、竹、藤、棕、草制品业					
家具制造业					
造纸和纸制品业					
印刷和记录媒介复制业					
文教、工美、体育和娱乐用品制造业					
石油加工、炼焦和核燃料加工业	57463	5630			
化学原料和化学制品制造业	640				
医药制造业					
化学纤维制造业					
橡胶和塑料制品业					
非金属矿物制品业		5226	22393	22393	
黑色金属冶炼和压延加工业					
有色金属冶炼和压延加工业	115374				
金属制品业					

6-9 续表7

单位: 万元

行 业	港澳台 商投资 企 业	外商投 资企业	个体经营	
			个体户	个人合伙
通用设备制造业				
专用设备制造业				
汽车制造业				
铁路、船舶、航空航天和其他运输设备制造业				
电气机械和器材制造业				
计算机、通信和其他电子设备制造业				
仪器仪表制造业				
其他制造业				
废弃资源综合利用业				
金属制品、机械和设备修理业				
电力、热力、燃气及水生产和供应业	48702			
电力、热力生产和供应业	48200			
燃气生产和供应业	502			
水的生产和供应业				
建筑业				
房屋建筑业				
土木工程建筑业				
建筑安装业				
建筑装饰和其他建筑业				
批发和零售业			6147	6147
批发业			6147	6147
零售业				
交通运输、仓储和邮政业				
铁路运输业				
道路运输业				
水上运输业				
航空运输业				
管道运输业				
装卸搬运和运输代理业				
仓储业				
邮政业				
住宿和餐饮业				
住宿业				
餐饮业				
信息传输、软件和信息技术服务业		77776		
电信、广播电视和卫星传输服务		13202		
互联网和相关服务		64574		
软件和信息技术服务业				
金融业				
货币金融服务				
资本市场服务				
保险业				
其他金融业				

6-9 续表8

单位: 万元

行 业	港澳台 商投资 企 业	外商投 资企业	个体经营	
			个体户	个人合伙
房地产业				
房地产业				
租赁和商务服务业				
租赁业				
商务服务业				
科学研究和技术服务业				
研究和试验发展				
专业技术服务业				
科技推广和应用服务业				
水利、环境和公共设施管理业			2858	2858
水利管理业				
生态保护和环境治理业				
公共设施管理业			2858	2858
居民服务、修理和其他服务业			520	520
居民服务业				
机动车、电子产品和日用产品修理业			520	520
其他服务业				
教 育				
教 育				
卫生和社会工作				
卫 生				
社会工作				
文化、体育和娱乐业				
新闻和出版业				
广播、电视、电影和影视录音制作业				
文化艺术业				
体 育				
娱乐业				
公共管理、社会保障和社会组织				
中国共产党机关				
国家机构				
人民政协、民主党派				
社会保障				
群众团体、社会团体和其他成员组织				
基层群众自治组织				

6-10 按构成分城镇固定资产投资(2016年)

单位: 万元

行 业	本年完成 投 资	#住宅	建筑工程	安装工程	设备工器 具 购 置	其他费用
总 计	10479280	910131	5931709	1288210	2430886	828475
农、林、牧、渔业	850774	10050	636156	64077	79811	70730
农 业	346733	400	310869	9850	12415	13599
林 业	78749	4856	53691	102	1482	23474
畜牧业	370697	4794	232817	51392	58821	27667
渔 业						
农、林、牧、渔服务业	54595		38779	2733	7093	5990
采矿业	1754041	1278	798770	247811	484854	222606
煤炭开采和洗选业	1405813	1278	614539	203485	461826	125963
石油和天然气开采业	202134		135883	42734	17369	6148
黑色金属矿采选业	17250		11775	1012	4388	75
有色金属矿采选业	128228		35957	580	1271	90420
非金属矿采选业	616		616			
开采辅助活动						
其他采矿业						
制造业	2945828	9646	1404959	450808	1012251	77810
农副食品加工业	238174		153066	31921	44406	8781
食品制造业	34956		21134	4671	7222	1929
酒、饮料和精制茶制造业	134922	7485	123987	3015	7920	
烟草制品业						
纺织业	4500		3109	293	998	100
纺织服装、服饰业						
皮革、毛皮、羽毛及其制品和制鞋业	500		387	33	80	
木材加工和木、竹、藤、棕、草制品业	5943		5154	12	731	46
家具制造业						
造纸和纸制品业	31919		20919	3500	7500	
印刷和记录媒介复制业	1200		786	100		314
文教、工美、体育和娱乐用品制造业	1790		1790			
石油加工、炼焦和核燃料加工业	198005		126593	17228	41908	12276
化学原料和化学制品制造业	896190	1141	346966	153119	391491	4614
医药制造业	12174		5728	1032	5414	
化学纤维制造业						
橡胶和塑料制品业	3355		1115	856	1384	
非金属矿物制品业	337376	120	200464	37295	77980	21637
黑色金属冶炼和压延加工业	139483		42723	31001	54255	11504
有色金属冶炼和压延加工业	711640		311291	152533	233081	14735
金属制品业	1731		1731			

6-10 续表1

单位: 万元

行 业	本年完成 投 资	#住宅	建筑工程	安装工程	设备工器 具 购 置	其他费用
通用设备制造业	19498		8154	100	11244	
专用设备制造业	6281		3612	1611	1058	
汽车制造业	2292	900	972	31	1289	
铁路、船舶、航空航天和其他运输设备制造业	20			20		
电气机械和器材制造业	154782		24678	11237	116993	1874
计算机、通信和其他电子设备制造业						
仪器仪表制造业						
其他制造业	4087		600	1200	2287	
废弃资源综合利用业	5010				5010	
金属制品、机械和设备修理业						
电力、热力、燃气及水生产和供应业	1403490		414253	258041	602625	128571
电力、热力生产和供应业	1217513		327316	208535	555693	125969
燃气生产和供应业	144037		62703	37159	42029	2146
水的生产和供应业	41940		24234	12347	4903	456
建筑业						
房屋建筑业						
土木工程建筑业						
建筑安装业						
建筑装饰和其他建筑业						
批发和零售业	95553	30282	86232	3015	3176	3130
批发业	40387		34036	2611	1730	2010
零售业	55166	30282	52196	404	1446	1120
交通运输、仓储和邮政业	616434	2506	460043	18930	40013	97448
铁路运输业	116707		75039	13184	10376	18108
道路运输业	449218	2506	346012	5624	27459	70123
水上运输业						
航空运输业						
管道运输业	8474					8474
装卸搬运和运输代理业	4476		4476			
仓储业	37559		34516	122	2178	743
邮政业						
住宿和餐饮业	24444		22168	87	1742	447
住宿业	15044		12998	87	1742	217
餐饮业	9400		9170			230
信息传输、软件和信息技术服务业	111001		48330	22989	39682	
电信、广播电视和卫星传输服务	13202		2750	3745	6707	
互联网和相关服务	66581		14362	19244	32975	
软件和信息技术服务业	31218		31218			
金融业	9863		7841	706	1185	131
货币金融服务	660		418	111		131
资本市场服务						
保险业	4206		4206			
其他金融业	4997		3217	595	1185	

6-10 续表2

单位: 万元

行 业	本年完成 投 资	#住宅	建筑工程	安装工程	设备工器 具 购置	其他费用
房地产业	1313152	820139	1018792	90378	43902	160080
房地产业	1313152	820139	1018792	90378	43902	160080
租赁和商务服务业	10330	5130	9207	713	410	
租赁业						
商务服务业	10330	5130	9207	713	410	
科学研究和技术服务业	9502		9502			
研究和试验发展						
专业技术服务业						
科技推广和应用服务业	9502		9502			
水利、环境和公共设施管理业	796377	30403	662819	63373	31535	38650
水利管理业	129258	200	103698	6164	3564	15832
生态保护和环境治理业	11486		9266	797	1385	38
公共设施管理业	655633	30203	549855	56412	26586	22780
居民服务、修理和其他服务业	5500		2572	116	2812	
居民服务业	868		752	116		
机动车、电子产品和日用产品修理业	4632		1820		2812	
其他服务业						
教 育	154992		107733	15382	24746	7131
教 育	154992		107733	15382	24746	7131
卫生和社会工作	116761	697	79554	9800	9347	18060
卫生	96853		62271	9251	7754	17577
社会工作	19908	697	17283	549	1593	483
文化、体育和娱乐业	192475		113349	38047	38862	2217
新闻和出版业	1372		1372			
广播、电视、电影和影视录音制作业	9487		6747	1550	600	590
文化艺术业	43732		41219	1065	1448	
体 育	6598		6598			
娱乐业	131286		57413	35432	36814	1627
公共管理、社会保障和社会组织	68763		49429	3937	13933	1464
中国共产党机关						
国家机构	67726		48392	3937	13933	1464
人民政协、民主党派						
社会保障	1037		1037			
群众团体、社会团体和其他成员组织						
基层群众自治组织						

6-11 按建设性质分城镇固定资产投资(2016年)

单位: 万元

行 业	合 计	新 建	扩 建	改 建 和 技术 改造	单纯建造 生活设施	其 他
总 计	10479280	5239368	2014236	1983842	914565	327269
农、林、牧、渔业	850774	669189	144419	37166		
农 业	346733	291643	39115	15975		
林 业	78749	36550	40399	1800		
畜牧业	370697	299349	58789	12559		
渔 业						
农、林、牧、渔服务业	54595	41647	6116	6832		
采矿业	1754041	319819	555774	724204		154244
煤炭开采和洗选业	1405813	260184	282911	708474		154244
石油和天然气开采业	202134	25578	176556			
黑色金属矿采选业	17250	1134	386	15730		
有色金属矿采选业	128228	32307	95921			
非金属矿采选业	616	616				
开采辅助活动						
其他采矿业						
制造业	2945828	1616298	660263	590214		79053
农副食品加工业	238174	185363	45007	7804		
食品制造业	34956	19353	10193	5410		
酒、饮料和精制茶制造业	134922	98321	20201	15000		1400
烟草制品业						
纺织业	4500	4500				
纺织服装、服饰业						
皮革、毛皮、羽毛及其制品和制鞋业	500	500				
木材加工和木、竹、藤、棕、草制品业	5943	945		4998		
家具制造业						
造纸和纸制品业	31919	16198	15721			
印刷和记录媒介复制业	1200	1200				
文教、工美、体育和娱乐用品制造业	1790	1790				
石油加工、炼焦和核燃料加工业	198005	140758	48633	8614		
化学原料和化学制品制造业	896190	641663	250701	3826		
医药制造业	12174	8462	990	2722		
化学纤维制造业						
橡胶和塑料制品业	3355	3355				
非金属矿物制品业	337376	158735	138508	40133		
黑色金属冶炼和压延加工业	139483	109685	27990	1808		
有色金属冶炼和压延加工业	711640	179763	53460	478417		
金属制品业	1731	1731				

6-11 续表1

单位: 万元

行 业	总 计	新 建	扩 建	改 建 和 技术 改造	单纯建造 生活设施	其 他
通用设备制造业	19498	4782	13388	1328		
专用设备制造业	6281	4531		1750		
汽车制造业	2292	900	1392			
铁路、船舶、航空航天和其他运输设备制造业	20	20				
电气机械和器材制造业	154782	28733	34079	14317		77653
计算机、通信和其他电子设备制造业						
仪器仪表制造业						
其他制造业	4087			4087		
废弃资源综合利用业	5010	5010				
金属制品、机械和设备修理业						
电力、热力、燃气及水生产和供应业	1403490	925126	354084	123778		502
电力、热力生产和供应业	1217513	794281	313501	109731		
燃气生产和供应业	144037	117240	22495	3800		502
水的生产和供应业	41940	13605	18088	10247		
建筑业						
房屋建筑业						
土木工程建筑业						
建筑安装业						
建筑装饰和其他建筑业						
批发和零售业	95553	74860	13254	7439		
批发业	40387	28947	4646	6794		
零售业	55166	45913	8608	645		
交通运输、仓储和邮政业	616434	321766	24860	266538		3270
铁路运输业	116707	113195		3512		
道路运输业	449218	170716	12746	262486		3270
水上运输业						
航空运输业						
管道运输业	8474		8474			
装卸搬运和运输代理业	4476	4476				
仓储业	37559	33379	3640	540		
邮政业						
住宿和餐饮业	24444	22753	1691			
住宿业	15044	13353	1691			
餐饮业	9400	9400				
信息传输、软件和信息技术服务业	111001	31218		79783		
电信、广播电视和卫星传输服务	13202			13202		
互联网和相关服务	66581			66581		
软件和信息技术服务业	31218	31218				
金融业	9863	9863				
货币金融服务	660	660				
资本市场服务						
保险业	4206	4206				
其他金融业	4997	4997				

6-11 续表2

单位: 万元

行 业	总 计	新 建	扩 建	改 建 和 技术 改造	单纯建造 生活设施	其 他
房地产业	1313152	396405		11892	904855	
房地产业	1313152	396405		11892	904855	
租赁和商务服务业	10330	8130	2200			
租赁业						
商务服务业	10330	8130	2200			
科学研究和技术服务业	9502	9502				
研究和试验发展						
专业技术服务业						
科技推广和应用服务业	9502	9502				
水利、环境和公共设施管理业	796377	469463	194082	123122	9710	
水利管理业	129258	22634	43971	62653		
生态保护和环境治理业	11486	7058		4428		
公共设施管理业	655633	439771	150111	56041	9710	
居民服务、修理和其他服务业	5500	520	1300	868		2812
居民服务业	868			868		
机动车、电子产品和日用产品修理业	4632	520	1300			2812
其他服务业						
教 育	154992	70907	13181	11325		59579
教 育	154992	70907	13181	11325		59579
卫生和社会工作	116761	72769	19539	1733		22720
卫 生	96853	63880	9728	525		22720
社会工作	19908	8889	9811	1208		
文化、体育和娱乐业	192475	172966	14753	4756		
新闻和出版业	1372		1372			
广播、电视、电影和影视录音制作业	9487	7050		2437		
文化艺术业	43732	34154	8291	1287		
体 育	6598	2721	2845	1032		
娱乐业	131286	129041	2245			
公共管理、社会保障和社会组织	68763	47814	14836	1024		5089
中国共产党机关						
国家机构	67726	46777	14836	1024		5089
人民政协、民主党派						
社会保障	1037	1037				
群众团体、社会团体和其他成员组织						
基层群众自治组织						

6-12 按资金来源分城镇固定资产投资(2016年)

单位: 万元

行 业	本年资金 来源小计	国 家	国内贷款	债 券	利用外资
		预算资金			
总 计	8309151	448074	626098	2610	6298
农、林、牧、渔业	756298	48528	2670		
农 业	309937	10888			
林 业	63980	32448			
畜牧业	329654	430	390		
渔 业					
农、林、牧、渔服务业	52727	4762	2280		
采矿业	1480546	33148	48949		
煤炭开采和洗选业	1249488	24100	48949		
石油和天然气开采业	160020	9048			
黑色金属矿采选业	17396				
有色金属矿采选业	53026				
非金属矿采选业	616				
开采辅助活动					
其他采矿业					
制造业	2379286	4246	140207		
农副食品加工业	169269	835	1400		
食品制造业	29888		160		
酒、饮料和精制茶制造业	34972				
烟草制品业					
纺织业	4500				
纺织服装、服饰业					
皮革、毛皮、羽毛及其制品和制鞋业	500				
木材加工和木、竹、藤、棕、草制品业	3512		567		
家具制造业					
造纸和纸制品业	30419				
印刷和记录媒介复制业	1200				
文教、工美、体育和娱乐用品制造业	1790				
石油加工、炼焦和核燃料加工业	191336				
化学原料和化学制品制造业	733917		110250		
医药制造业	12174				
化学纤维制造业					
橡胶和塑料制品业	3003				
非金属矿物制品业	296676		27830		
黑色金属冶炼和压延加工业	80927				
有色金属冶炼和压延加工业	597950				
金属制品业	1731				

6-12 续表1

单位: 万元

行 业	本年资金 来源小计	国 家			
		预算资金	国内贷款	债 券	利用外资
通用设备制造业	19516				
专用设备制造业	6281				
汽车制造业	900				
铁路、船舶、航空航天和其他运输设备制造业	20				
电气机械和器材制造业	154718	3411			
计算机、通信和其他电子设备制造业					
仪器仪表制造业					
其他制造业	4087				
废弃资源综合利用业					
金属制品、机械和设备修理业					
电力、热力、燃气及水生产和供应业	1064482	20405	315092		
电力、热力生产和供应业	884345	11261	306482		
燃气生产和供应业	142435				
水的生产和供应业	37702	9144	8610		
建筑业					
房屋建筑业					
土木工程建筑业					
建筑安装业					
建筑装饰和其他建筑业					
批发和零售业	92996				
批发业	37830				
零售业	55166				
交通运输、仓储和邮政业	452078	90301	38594		
铁路运输业	94661				
道路运输业	319599	90301	38594		
水上运输业					
航空运输业					
管道运输业	5920				
装卸搬运和运输代理业	1376				
仓储业	30522				
邮政业					
住宿和餐饮业	16157				
住宿业	13657				
餐饮业	2500				
信息传输、软件和信息技术服务业	70116	863			
电信、广播电视和卫星传输服务	13202				
互联网和相关服务	33414	863			
软件和信息技术服务业	23500				
金融业	9511				
货币金融服务	660				
资本市场服务					
保险业	4226				
其他金融业	4625				

6-12 续表2

单位: 万元

行 业	本年资金 来源小计	国 家			
		预算资金	国内贷款	债 券	利用外资
房地产业	958464	100000	11997	2610	3650
房地产业	958464	100000	11997	2610	3650
租赁和商务服务业	10330				
租赁业					
商务服务业	10330				
科学研究和技术服务业	9668				
研究和试验发展					
专业技术服务业					
科技推广和应用服务业	9668				
水利、环境和公共设施管理业	543967	72492	22665		2648
水利管理业	109287	45684	11935		2648
生态保护和环境治理业	11738	2957			
公共设施管理业	422942	23851	10730		
居民服务、修理和其他服务业	5500				
居民服务业	868				
机动车、电子产品和日用产品修理业	4632				
其他服务业					
教 育	127453	27612	39564		
教 育	127453	27612	39564		
卫生和社会工作	106931	10327	6080		
卫 生	87023	10327	6080		
社会工作	19908				
文化、体育和娱乐业	163879	9566	280		
新闻和出版业	1372				
广播、电视、电影和影视录音制作业	7987	2437			
文化艺术业	40013	7129			
体 育	6598				
娱乐业	107909		280		
公共管理、社会保障和社会组织	61489	30586			
中国共产党机关					
国家机构	59404	28501			
人民政协、民主党派					
社会保障	2085	2085			
群众团体、社会团体和其他成员组织					
基层群众自治组织					

6-12 续表3

单位: 万元

行 业					其 他 资金来源
	自筹资金	#企、事 业 单 位 自有资金	#股东 投入资金	#借入资金	
总 计	6946125	3795501	331338	177104	279946
农、林、牧、渔业	704721	406754	83689	10115	379
农 业	299049	230988	520	5358	
林 业	31532	7288			
畜牧业	328564	158885	82115	3757	270
渔 业					
农、林、牧、渔服务业	45576	9593	1054	1000	109
采矿业	1309055	700585	33100	31276	89394
煤炭开采和洗选业	1087045	590792		11936	89394
石油和天然气开采业	150972	71548	33100	19340	
黑色金属矿采选业	17396	17396			
有色金属矿采选业	53026	20233			
非金属矿采选业	616	616			
开采辅助活动					
其他采矿业					
制造业	2222450	1320125	150026	114837	12383
农副食品加工业	167030	87203	11645	2864	4
食品制造业	29728	24977		506	
酒、饮料和精制茶制造业	34972	30247			
烟草制品业					
纺织业	4500	4500			
纺织服装、服饰业					
皮革、毛皮、羽毛及其制品和制鞋业	500	500			
木材加工和木、竹、藤、棕、草制品业	2945	945			
家具制造业					
造纸和纸制品业	30419	15721			
印刷和记录媒介复制业	1200				
文教、工美、体育和娱乐用品制造业	1790	1790			
石油加工、炼焦和核燃料加工业	188051	137070	45781	5200	3285
化学原料和化学制品制造业	623667	353001	84900	25813	
医药制造业	12174	9452			
化学纤维制造业					
橡胶和塑料制品业	3003	3003			
非金属矿物制品业	260222	109571	7700	52054	8624
黑色金属冶炼和压延加工业	80927	21130		1500	
有色金属冶炼和压延加工业	597950	398477			
金属制品业	1731				

6-12 续表4

单位: 万元

行 业				其 他 资金来源	
	自筹资金	#企、事 业 单 位 自有资金	#股东 投入资金		#借入资金
通用设备制造业	19516	12575			
专用设备制造业	6281	1750			
汽车制造业	900	900			
铁路、船舶、航空航天和其他运输设备制造业					20
电气机械和器材制造业	150857	107313		26900	450
计算机、通信和其他电子设备制造业					
仪器仪表制造业					
其他制造业	4087				
废弃资源综合利用业					
金属制品、机械和设备修理业					
电力、热力、燃气及水生产和供应业	709109	244176	61286	9200	19876
电力、热力生产和供应业	549607	122375	61286	9200	16995
燃气生产和供应业	142435	116216			
水的生产和供应业	17067	5585			2881
建筑业					
房屋建筑业					
土木工程建筑业					
建筑安装业					
建筑装饰和其他建筑业					
批发和零售业	92996	35764	1977	1960	
批发业	37830	4074	1977	1960	
零售业	55166	31690			
交通运输、仓储和邮政业	251084	152875		1616	72099
铁路运输业	94661	61156			
道路运输业	128111	74206			62593
水上运输业					
航空运输业					
管道运输业					5920
装卸搬运和运输代理业	1376			1376	
仓储业	26936	17513		240	3586
邮政业					
住宿和餐饮业	16157	8516			
住宿业	13657	6016			
餐饮业	2500	2500			
信息传输、软件和信息技术服务业	69253	44609			
电信、广播电视和卫星传输服务	13202	13202			
互联网和相关服务	32551	31407			
软件和信息技术服务业	23500				
金融业	9511	4625			
货币金融服务	660				
资本市场服务					
保险业	4226				
其他金融业	4625	4625			

6-12 续表5

单位: 万元

行 业					其 他 资金来源
	自筹资金	#企、事 业 单 位 自有资金	#股东 投入资金	#借入资金	
房地产业	808482	425319	100	700	31725
房地产业	808482	425319	100	700	31725
租赁和商务服务业	10330	10330			
租赁业					
商务服务业	10330	10330			
科学研究和技术服务业	9668	8268			
研究和试验发展					
专业技术服务业					
科技推广和应用服务业	9668	8268			
水利、环境和公共设施管理业	402765	212825		7100	43397
水利管理业	46636	31172			2384
生态保护和环境治理业	8781	4534			
公共设施管理业	347348	177119		7100	41013
居民服务、修理和其他服务业	5500	4980			
居民服务业	868	868			
机动车、电子产品和日用产品修理业	4632	4112			
其他服务业					
教 育	60277	50261		300	
教 育	60277	50261		300	
卫生和社会工作	90524	40175			
卫 生	70616	34910			
社会工作	19908	5265			
文化、体育和娱乐业	145443	98604	1160		8590
新闻和出版业	1372				
广播、电视、电影和影视录音制作业					5550
文化艺术业	32884	13737	1160		
体 育	6598	3877			
娱乐业	104589	80990			3040
公共管理、社会保障和社会组织	28800	26710			2103
中国共产党机关					
国家机构	28800	26710			2103
人民政协、民主党派					
社会保障					
群众团体、社会团体和其他成员组织					
基层群众自治组织					

6-13 城镇固定资产投资规模及新增生产能力(2016年)

生产能力(或效益)名称	单 位	建设规模	本 年 施工规模	#本年 新开工	累计新增 生产能力	#本年 新增
原煤开采	万吨/年	5437	4306.8	560.8	1894.8	680.8
洗 煤	万吨/年					
焦 炭	万吨/年	476	416	120	120	120
天然原油开采	万吨/年					
天然气开采	亿立方米/年	9.6	6.3	0.8		
石油加工: 蒸馏设备能力	处理万吨/年	20	20	20	20	20
裂化设备能力	处理万吨/年					
加氢精制设备能力	万吨/年					
焦化设备能力	万吨/年					
催化重整设备能力	万吨/年					
润滑油(综合能力)	万吨/年					
铁矿开采(原矿)	万吨/年					
铁矿选矿处理原矿量	万吨/年					
铁矿石成品矿	万吨/年					
生 铁	万吨/年					
粗 钢	万吨/年					
#转炉钢	万吨/年					
#电弧炉钢	万吨/年					
#感应电炉钢	万吨/年					
连铸坯	万吨/年					
铁合金	万吨/年					
钢 材	万吨/年					
热轧钢材	万吨/年					
冷轧(拔)钢材	万吨/年					
镀层、涂层钢材	万吨/年					
锻压、挤压、旋压钢材	万吨/年					
其他加工工艺钢材	万吨/年					
铜采矿(原矿)	万吨/年					
铜选矿: (1)处理原矿	万吨/年					
(2)铜含量	吨/年					
铜冶炼	吨/年					
#电解铜	吨/年					
铅锌采矿(原矿)	万吨/年					
铅锌选矿: (1)处理原矿	万吨/年					
(2)铅含量	吨/年					
(3)锌含量	吨/年					
铅冶炼	吨/年					
#电解铅	吨/年					
锌冶炼	吨/年					
#电解锌	吨/年					
锡冶炼	吨/年					
#电解锡	吨/年					
镍冶炼	吨/年					
#电解镍	吨/年					
氧化铝	吨/年	240000	40000		180000	40000
电解铝	吨/年					
粗 铝	吨/年					
铝加工	吨/年	50000	50000			
铜加工材	吨/年					
黄 金	公斤/年					
银选矿: (1)处理原矿	吨/年					
(2)银含量	公斤/年					

6-13 续表1

生产能力(或效益)名称	单 位	建设规模	本 年		累计新增 生产能力	#本年 新增
			施 工 规 模	#本年 新开工		
硫铁矿开采	吨/年					
水力发电	万千瓦					
火力发电	万千瓦	350.2	245.2	70	140.2	105.2
核能发电	万千瓦					
风力发电	万千瓦	36.4	31.6	16.8	9.6	4.8
太阳能发电	万千瓦	18007	10002	3002	5	
其他发电	万千瓦					
输电线路长度(110KV及以上)	公里	275.9	275.9	185.9	275.9	275.9
水 泥	万吨/年	200	200			
平板玻璃	万重量箱/年					
石墨及炭素制品	吨/年					
木 材	吨/年					
电 石	吨/年					
氮 肥	吨/年	1262500	48500	48500	48500	48500
磷 肥	吨/年	25000	18000	18000	18000	18000
钾 肥	吨/年	105000	103000	3000	3000	3000
化学农药原药	吨/年					
精甲醇	吨/年					
塑料树脂及共聚物	吨/年					
合成橡胶	吨/年					
轮胎外胎	万条/年					
轮胎内胎	万条/年					
内燃机	台/年					
内燃机	万千瓦/年					
载货汽车制造	辆/年					
客车制造	辆/年					
轿车制造	辆/年					
其他汽车制造	辆/年					
摩托车制造	辆/年					
电视机	万部/年					
#彩色电视机	万吨/年					
化学纤维	吨/年					
#合成纤维	吨/年					
粘胶纤维	吨/年					
棉纺锭	锭					
毛纺锭	锭					
啤 酒	万吨/年					
白 酒	万吨/年	10.5	10			
其他酒	万吨/年	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
卷 烟	箱/年					
机制纸浆	万吨/年					
家用电冰箱	万台/年					
家用洗衣机	万台/年					
房间空气调节器	万台/年					
程控交换机(指安装能力)	万线/年					

6-13 续表2

生产能力(或效益)名称	单 位	建设规模	本 年		累计新增 生产能力	# 本年 新增
			施 工 规 模	# 本年 新开工		
新建铁路里程	公里	13.1	13.1			
复线里程	公里					
电气化铁路里程	公里					
新建高速铁路里程	公里					
新建公路	公里	10.5	10.5	10.5		
# 高速公路	公里					
一级公路	公里					
二级公路	公里					
改建公路	公里	1087.03	929.33	823.93	411.68	403.68
# 高速公路	公里					
一级公路	公里	29.2	0.5	0.5	0.5	0.5
二级公路	公里	260.7	244.5	188	34.7	26.7
新建独立公路桥梁	延长米	460	460	460	460	460
新建独立公路桥梁	座	1	1	1	1	1
新建独立公路隧道	延长米					
新建独立公路隧道	处					
新(扩)建港口码头	年吞吐量: 万吨					
新(扩)建港口码头	年吞吐量: 标准集装箱					
新(扩)建港口码头	泊位: 个					
# 新(扩)建沿海港口码头	年吞吐量: 万吨					
# 新(扩)建沿海港口码头	泊位: 个米					
新(扩)建公路客、货运站	个					
新(扩)建公路客、货运站	平方米					
民航机场跑道	条					
民航机场跑道	米					
飞机购置	架					
候机楼	座					
候机楼	平方米					
城市自来水供水能力	万吨/日	5	5		5	5
城市公共交通工具购置	辆/年					
城市污水处理能力	万吨/日	1.85	1.85	1.15	1.85	1.85

6-14 城镇固定资产投资总规模及新增固定资产(2016年)

单位: 万元

行 业	计 划 总投资	自开始建设 至本年底累 计完成投资	施 工 项 目		本年投产 项目个数 (个)	本年新增 固定资产	
			# 本年完 成投资	个 (个)			
总 计	24985952	20432929	10479280	1460	979	1233	7791313
农、林、牧、渔业	1007522	874448	850774	276	215	235	649571
农 业	393982	353221	346733	91	74	79	313407
林 业	85107	83581	78749	31	24	29	78264
畜牧业	467669	382216	370697	134	103	112	227315
渔 业							
农、林、牧、渔服务业	60764	55430	54595	20	14	15	30585
采矿业	4807391	4526704	1754041	165	118	184	1200976
煤炭开采和洗选业	3921316	3680066	1405813	137	102	170	1115402
石油和天然气开采业	691309	657143	202134	10	2	2	12726
黑色金属矿采选业	53727	60371	17250	6	4	6	60371
有色金属矿采选业	140518	128508	128228	11	9	5	11861
非金属矿采选业	521	616	616	1	1	1	616
开采辅助活动							
其他采矿业							
制造业	8865985	6903326	2945828	273	177	230	2898734
农副食品加工业	462524	368134	238174	63	38	46	232290
食品制造业	52146	35062	34956	8	6	5	21169
酒、饮料和精制茶制造业	1052766	869812	134922	9	5	8	38722
烟草制品业							
纺织业	4500	4500	4500	1	1	1	4500
纺织服装、服饰业							
皮革、毛皮、羽毛及其制品和制鞋业	500	500	500	1	1	1	500
木材加工和木、竹、藤、棕、草制品业	5843	6011	5943	2	1	2	6011
家具制造业							
造纸和纸制品业	216514	124362	31919	3	2	1	2198
印刷和记录媒介复制业	1200	1200	1200	1	1	1	1200
文教、工美、体育和娱乐用品制造业	1534	1790	1790	1	1	1	1790
石油加工、炼焦和核燃料加工业	819150	274653	198005	12	6	4	10760
化学原料和化学制品制造业	1881548	1332577	896190	47	33	36	432692
医药制造业	13172	12174	12174	5	5	3	5172
化学纤维制造业							
橡胶和塑料制品业	2900	3375	3355	2	1	2	3375
非金属矿物制品业	856524	622761	337376	59	38	49	242384
黑色金属冶炼和压延加工业	352138	355378	139483	13	9	8	12943
有色金属冶炼和压延加工业	2605903	2420950	711640	23	15	17	1653205
金属制品业	19296	19296	1731	1		1	19296

6-14 续表1

单位: 万元

行 业	计 划 总 投 资	自开始建设 至本年底累 计完成投资	施 工 项 目		本年投产 项目个数 (个)	本年新增 固定资产	
			#本年完 成投资	个 数 (个) #本年 新开工			
通用设备制造业	95748	92085	19498	7	4	6	19336
专用设备制造业	6331	6331	6281	3	2	3	6331
汽车制造业	5481	4081	2292	2	1	1	3181
铁路、船舶、航空航天和其他运输设备制造业	118846	59739	20	1			
电气机械和器材制造业	279842	275762	154782	7	6	32	172582
计算机、通信和其他电子设备制造业							
仪器仪表制造业							
其他制造业	3500	4087	4087	1	1	1	4087
废弃资源综合利用业	8079	8706	5010	1		1	5010
金属制品、机械和设备修理业							
电力、热力、燃气及水生产和供应业	3332793	2486239	1403490	145	89	115	863244
电力、热力生产和供应业	3127443	2266900	1217513	107	66	79	673462
燃气生产和供应业	131400	149848	144037	22	15	22	143750
水的生产和供应业	73950	69491	41940	16	8	14	46032
建筑业							
房屋建筑业							
土木工程建筑业							
建筑安装业							
建筑装饰和其他建筑业							
批发和零售业	110484	103108	95553	38	28	35	94151
批发业	60742	46625	40387	14	11	12	37668
零售业	49742	56483	55166	24	17	23	56483
交通运输、仓储和邮政业	1703452	1164358	616434	81	48	56	246611
铁路运输业	472857	466734	116707	5	1	2	8918
道路运输业	1079272	570610	449218	58	38	41	195809
水上运输业							
航空运输业							
管道运输业	40908	45340	8474	2			
装卸搬运和运输代理业	68200	41560	4476	2		1	3600
仓储业	42215	40114	37559	14	9	12	38284
邮政业							
住宿和餐饮业	101899	64773	24444	8	5	4	11866
住宿业	62829	28660	15044	5	4	3	9216
餐饮业	39070	36113	9400	3	1	1	2650
信息传输、软件和信息技术服务业	131221	139278	111001	23	21	21	77130
电信、广播电视和卫星传输服务	10534	13203	13202	6	6	6	13203
互联网和相关服务	72687	94857	66581	16	14	15	63927
软件和信息技术服务业	48000	31218	31218	1	1		
金融业	9213	9863	9863	3	2	2	9863
货币金融服务	660	660	660	1	1		660
资本市场服务							
保险业	3557	4206	4206	1		1	4206
其他金融业	4996	4997	4997	1	1	1	4997

6-14 续表2

单位: 万元

行 业	计 划 总 投 资	自开始建设 至本年底累 计完成投资	#本年完 成投资	施工项目 数 (个)	#本年 新开工	本年投产 项目个数 (个)	本年新增 固定资产
房地产业	2006307	1982160	1313152	176	104	135	897018
房地产业	2006307	1982160	1313152	176	104	135	897018
租赁和商务服务业	12174	11010	10330	3	2	2	8810
租赁业							
商务服务业	12174	11010	10330	3	2	2	8810
科学研究和技术服务业	34418	9502	9502	3	3	2	4668
研究和试验发展							
专业技术服务业							
科技推广和应用服务业	34418	9502	9502	3	3	2	4668
水利、环境和公共设施管理业	1866860	1515058	796377	159	101	116	483862
水利管理业	515206	463576	129258	43	23	28	53956
生态保护和环境治理业	17253	16772	11486	9	2	7	13610
公共设施管理业	1334401	1034710	655633	107	76	81	416296
居民服务、修理和其他服务业	5530	5530	5500	3	2	5	5530
居民服务业	868	868	868	1	1	1	868
机动车、电子产品和日用产品修理业	4662	4662	4632	2	1	4	4662
其他服务业							
教 育	268875	164782	154992	31	22	28	97354
教 育	268875	164782	154992	31	22	28	97354
卫生和社会工作	394218	186626	116761	23	13	19	48070
卫 生	375075	166704	96853	15	6	11	28148
社会工作	19143	19922	19908	8	7	8	19922
文化、体育和娱乐业	220783	210009	192475	27	17	25	140334
新闻和出版业	1150	1372	1372	1	1	1	1372
广播、电视、电影和影视录音制作业	8911	9537	9487	2	1	2	9487
文化艺术业	78145	61086	43732	15	7	13	48945
体 育	5582	6598	6598	3	3	3	6598
娱乐业	126995	131416	131286	6	5	6	73932
公共管理、社会保障和社会组织	106827	76155	68763	23	12	19	53521
中国共产党机关							
国家机构	104583	74959	67726	21	11	19	53521
人民政协、民主党派							
社会保障	2244	1196	1037	2	1		
群众团体、社会团体和其他成员组织							
基层群众自治组织							

6-15 主要年份房地产开发投资、面积

年 份	本年完成 投 资 (万元)	#商品住宅	本年新增 固定资产 (万元)	本年商品 房屋销售额 (万元)	#商品住宅	本 年 销售面积 (平方米)	#商品住宅
1991	1651	1611	998			42520	40720
1992	2401	2344	1710			39852	39852
1993	2746	2646	1399			35165	28856
1994	2813	2070	2047			38331	37331
1995	4068	2839	1200	792	792	14340	14340
1996	3688	3389	4303	4413	3014	53250	42050
1997	4031	4003	2934	1478	1478	37083	37083
1998	6469	5228	2990	1178	1178	71229	71229
1999	7011	5876	4118	7868	6317	102483	85983
2000	3265	3009	2454	1471	1471	23560	23560
2001	7096	5560	5706	4440	4321	40294	39360
2002	14873	12041	19714	16708	13281	159520	147120
2003	13678	9310	5851	7855	5482	84117	67354
2004	14930	11623	6750	8839	8505	79159	76529
2005	28615	21521	10342	15855	12344	106565	94650
2006	54905	49323	23689	29108	28716	252269	250296
2007	87691	72809	38485	79146	66957	497545	465375
2008	129735	103904	50105	60142	50151	364110	316255
2009	130581	109400	55190	103274	91658	455765	434857
2010	197130	169577	136445	165093	131548	648410	561656
2011	229703	169182	165751	156002	117853	600632	544930
2012	293758	219833	70984	132650	119082	517128	489649
2013	324716	237493	208540	252313	232620	801120	755965
2014	431517	302229	182737	189679	176349	526994	498273
2015	675312	511079	243070	205406	189089	620338	580207
2016	705328	538021	367825	269968	240557	891053	816551

6-15 续表

年份	本年施工房屋面积(平方米)		本年竣工房屋面积(平方米)		本年竣工房屋价值(万元)	
		#商品住宅		#商品住宅		#商品住宅
1991	102845	99715	42870	39740	1058	902
1992	98781	94386	44852	44852	1656	1656
1993	123333	104847	49278	40077	2030	1778
1994	113774	83105	41001	36128	2094	2001
1995	114869	95869	38787	38287	2072	2042
1996	132610	121440	64650	53450	4303	2904
1997	115810	115010	49830	49830	2934	2934
1998	184710	168210	39635	39635	2990	2990
1999	147967	131467	56087	39587	4118	2567
2000	127473	121143	45437	45437	2454	2454
2001	157787	146365	79254	78320	5706	5587
2002	273077	243691	206434	204034	16572	16389
2003	214463	178937	51214	27338	5851	2105
2004	281251	257400	74714	72084	6750	6461
2005	584313	483971	85932	66801	10292	7062
2006	865747	796178	228606	218126	21178	19962
2007	1239619	1094967	294143	273068	31485	27808
2008	1674310	1517139	395017	375669	45923	42637
2009	2312612	1995171	368959	327933	53940	47722
2010	3330980	2623631	1044196	782026	136445	111977
2011	3092741	2537496	735010	644917	133827	112251
2012	4874248	3898781	372395	314315	69099	57475
2013	5614317	4382690	1005680	828415	207690	162870
2014	6562847	5026344	845638	673922	159212	134793
2015	7325768	5557969	993485	766193	237242	183609
2016	8732298	6581340	1417702	1090615	339010	218314

6-16 房地产开发完成情况

指标名称	单位	2015年	2016年
本年完成投资	万元	675312	705328
#商品住宅	万元	511079	538021
按构成分:			
建筑工程	万元	523637	497017
安装工程	万元	90069	128999
设备工器具购置	万元	6452	12504
其它费用	万元	55154	66808
本年土地购置面积	平方米	159524	209565
成交价款	万元	35004	31284
本年新增固定资产	万元	243070	367825
本年商品房屋销售额	万元	205406	269968
#商品住宅	万元	189089	240557
本年销售面积	平方米	620338	891053
#商品住宅	平方米	580207	816551
本年施工房屋面积	平方米	7325768	8732298
#商品住宅	平方米	5557969	6581340
本年新开工施工房屋面积	平方米	1517013	2598791
#商品住宅	平方米	1175176	1994079
本年竣工房屋面积	平方米	993485	42870
#商品住宅	平方米	766193	39740
本年竣工房屋价值	万元	237242	1058
#商品住宅	万元	183609	902

6-17 房地产开发投资(2016年)

单位: 万元

类 别	企业个数 (个)	计 划 总投资	自 开 始 建设累计 完成投资	本 年 完成投资	建 筑 工 程
总 计	129	2560663	2004942	705328	497017
按登记注册类型分:					
内资企业	129				
国有企业	7	51391	50314	18130	14347
集体企业	2	4120	4120	1353	1353
股份合作企业					
国有联营企业					
集体联营企业					
国有与集体联营企业					
其他联营企业					
国有独资公司					
其他有限责任公司	26	438549	336009	113663	78940
股份有限公司	2	9800	13319	93	93
私营独资企业					
私营合伙企业					
私营有限责任公司	85	2036285	1580662	572089	402284
私营股份有限公司	7	20518	20518		
其他企业					
港澳台商投资企业					
外商投资企业					
按控股情况分:					
国有控股					
集体控股					
私人控股					
港澳台商控股					
外商控股					
其他					
按隶属关系分:					
中央					
省(自治区、直辖市)					
地区(州、盟、省辖市)	129				
县(区、市、旗)	8	51391	50314	18130	14347
街道	2	4120	4120	1353	1353
镇	115	2466421	1918785	683945	480717
乡	4	38731	31723	1900	600
居委会	129				
村委会	7	17955	20389	463	343
其他	14	169750	129032	47403	33714
按企业资质等级分:	108	2372958	1855521	657462	462960
一级	129				
二级	7	317804	251519	36513	31603
三级	19	219731	184652	70275	54183
四级	63	1352281	1107720	331315	219109
暂定	30	469987	345260	161343	97845
其他	10	200860	115791	105882	94277
按企业类型分:					
大型					
中型	61	1716151	1470222	459683	330206
小型	19	441718	224968	83086	43801
微型	49	402794	309752	162559	123010

6-17 续表1

单位: 万元

类 别					
	安装工程	设备工器 具 购 置	其他费用	#旧建筑 物购置费	#土地 购置费
总 计	128999	12504	66808	903	51665
按登记注册类型分:					
内资企业					
国有企业	3783				
集体企业					
股份合作企业					
国有联营企业					
集体联营企业					
国有与集体联营企业					
其他联营企业					
国有独资公司					
其他有限责任公司	22980		11743	503	9040
股份有限公司					
私营独资企业					
私营合伙企业					
私营有限责任公司	102236	12504	55065	400	42625
私营股份有限公司					
其他企业					
港澳台商投资企业					
外商投资企业					
按控股情况分:					
国有控股					
集体控股					
私人控股					
港澳台商控股					
外商控股					
其他					
按隶属关系分:					
中央					
省(自治区、直辖市)					
地区(州、盟、省辖市)					
县(区、市、旗)	3783				
街道					
镇	123916	12504	66808	903	51665
乡	1300				
居委会					
村委会	120				
其他	8199		5490	503	4987
按企业资质等级分:	120680	12504	61318	400	46678
一级					
二级	4910				
三级	13827	1493	772		772
四级	76817	6816	28573		19417
暂定	26900	4195	32403	903	26476
其他	6545		5060		5000
按企业类型分:					
大型					
中型	95162	6653	27662	503	18492
小型	22904	256	16125		12951
微型	10933	5595	23021	400	20222

6-17 续表2

单位: 万元

类 别					办公楼	商业营 业用房	其他
	商品住宅	#90平方 米及以下	#144平方 米以上	#别墅、 高档公寓			
总 计	538021	190689	57730		11841	98231	57235
按登记注册类型分:							
内资企业							
国有企业	18130	18048					
集体企业	1353						
股份合作企业							
国有联营企业							
集体联营企业							
国有与集体联营企业							
其他联营企业							
国有独资公司							
其他有限责任公司	93927	41661	4543		3574	7222	8940
股份有限公司						93	
私营独资企业							
私营合伙企业							
私营有限责任公司	424611	130980	53187		8267	90916	48295
私营股份有限公司							
其他企业							
港澳台商投资企业							
外商投资企业							
按控股情况分:							
国有控股							
集体控股							
私人控股							
港澳台商控股							
外商控股							
其他							
按隶属关系分:							
中央							
省(自治区、直辖市)							
地区(州、盟、省辖市)							
县(区、市、旗)	18130	18048					
街道	1353						
镇	517338	171441	57730		11841	98231	56535
乡	1200	1200					700
居委会							
村委会	370	370				93	
其他	41758	31665	1150			2388	3257
按企业资质等级分:	495893	158654	56580		11841	95750	53978
一级							
二级	33536	8190	8702			1487	1490
三级	45518	24500	1150			6857	17900
四级	254395	85798	32670		5664	57326	13930
暂定	111678	56666	3230		6177	25063	18425
其他	92894	15535	11978			7498	5490
按企业类型分:							
大型							
中型	358488	124583	31793		4664	55175	41356
小型	67088	6466	3618		3127	9321	3550
微型	112445	59640	22319		4050	33735	12329

6-18 房地产企业资金和土地情况(2016年)

单位: 万元

类 别	本年新增 固定资产	本 年 实际到位 资金合计	上 年 末 结余资金	本 年 实际到位 资金小计	国内贷款		
					#银行贷款	#非银行金 融机构贷款	
总 计	367825	594727	19482	575245	32722	24713	8009
按登记注册类型分:							
内资企业		594727	19482	575245	32722	24713	8009
国有企业	4500	18130		18130			
集体企业		1353		1353			
股份合作企业							
国有联营企业							
集体联营企业							
国有与集体联营企业							
其他联营企业							
国有独资公司							
其他有限责任公司	4029	93184	2770	90414	23615	23615	
股份有限公司		100	100				
私营独资企业							
私营合伙企业							
私营有限责任公司	341683	481960	16612	465348	9107	1098	8009
私营股份有限公司	17613						
其他企业							
港澳台商投资企业							
外商投资企业							
按控股情况分:							
国有控股							
集体控股							
私人控股							
港澳台商控股							
外商控股							
其他							
按隶属关系分:							
中央							
省(自治区、直辖市)							
地区(州、盟、省辖市)							
县(区、市、旗)	4500	18130		18130			
街道		1353		1353			
镇	363325	575218	19482	555736	32722	24713	8009
乡		26		26			
居委会		594727	19482	575245	32722	24713	8009
村委会		129	100	29			
其他	4500	48348	1800	46548			
按企业资质等级分:	363325	546250	17582	528668	32722	24713	8009
一级							
二级	121407	44852	602	44250	4500		4500
三级	36367	72559	2052	70507			
四级	148778	286377	10785	275592	27342	24713	2629
暂定	61273	135118	938	134180	880		880
其他		55821	5105	50716			
按企业类型分:							
大型							
中型	302306	401489	12924	388565	28115	23615	4500
小型	28212	61076	993	60083	3607	98	3509
微型	37307	132162	5565	126597	1000	1000	

6-18 续表1

单位: 万元

类 别	自筹资金				其他资金来源	#定金及预收款	#个人按揭贷款
	自筹资金	#自有资金	#股东投入资金	#借入资金			
总 计	414539	269046	67636	39290	127984	59626	41200
按登记注册类型分:							
内资企业	414539	269046	67636	39290	127984	59626	41200
国有企业	82	82			18048		
集体企业	1353						
股份合作企业							
国有联营企业							
集体联营企业							
国有与集体联营企业							
其他联营企业							
国有独资公司							
其他有限责任公司	43234	9236	16680	3824	23565	18704	4861
股份有限公司							
私营独资企业							
私营合伙企业							
私营有限责任公司	369870	259728	50956	35466	86371	40922	36339
私营股份有限公司							
其他企业							
港澳台商投资企业							
外商投资企业							
按控股情况分:							
国有控股							
集体控股							
私人控股							
港澳台商控股							
外商控股							
其他							
按隶属关系分:							
中央							
省(自治区、直辖市)							
地区(州、盟、省辖市)							
县(区、市、旗)	82	82			18048		
街道	1353						
镇	413078	268964	67636	39290	109936	59626	41200
乡	26						
居委会	414539	269046	67636	39290	127984	59626	41200
村委会	29						
其他	13819	92	10850	1524	32729	14681	
按企业资质等级分:	400691	268954	56786	37766	95255	44945	41200
一级							
二级	17894	17894			21856	9198	12658
三级	48233	42970	5263		22274	1824	2402
四级	185020	135147	29418	6305	63230	43501	19729
暂定	120645	58035	32955	29655	12655	4613	932
其他	42747	15000		3330	7969	490	5479
按企业类型分:							
大型							
中型	251883	159218	52667	13949	108567	56528	33991
小型	54476	25585		16481	2000		
微型	108180	84243	14969	8860	17417	3098	7209

6-18 续表2

单位: 万元, 平方米

类 别	本年各项		待 开 发 土地面积	本年购置 土地面积	本年土地 成交价款	本年土地		契 税
	应付款合计	#工程款				#拆迁 补偿费	#土地使 用权出让金	
总 计	233303	147353	88900	209565	31284	1439	29239	331
按登记注册类型分:								
内资企业	233303	147353	88900	209565	31284	1439	29239	331
国有企业								
集体企业								
股份合作企业								
国有联营企业								
集体联营企业								
国有与集体联营企业								
其他联营企业								
国有独资公司								
其他有限责任公司	51564	44290		20066	1120	39	475	19
股份有限公司								
私营独资企业								
私营合伙企业								
私营有限责任公司	181739	103063	88900	189499	30164	1400	28764	312
私营股份有限公司								
其他企业								
港澳台商投资企业								
外商投资企业								
按控股情况分:								
国有控股								
集体控股								
私人控股								
港澳台商控股								
外商控股								
其他								
按隶属关系分:								
中央								
省(自治区、直辖市)								
地区(州、盟、省辖市)								
县(区、市、旗)								
街道								
镇	231403	145453	88900	209565	31284	1439	29239	331
乡	1900	1900						
居委会	233303	147353	88900	209565	31284	1439	29239	331
村委会	370	370						
其他	14482	12582						
按企业资质等级分:	218451	134401	88900	209565	31284	1439	29239	331
一级								
二级	16635	16635						
三级	5431	3531						
四级	103362	78996		77288	13136	39	12491	314
暂定	52662	31353	88900	132277	18148	1400	16748	17
其他	55213	16838						
按企业类型分:								
大型								
中型	146053	100791		48779	7932		7932	245
小型	36969	3092	88900	88900	13500		13500	
微型	50281	43470		71886	9852	1439	7807	86

6-19 房地产开发财务(2016年)

单位:万元

类 别	年初存货	流动资产合计		#存货	固定资产合计	固定资产原价	累计折旧	#本年折旧
		#应收账款						
总 计	583284	1580093	69649	922455	55120	50034	9847	1060
按登记注册类型分:								
内资企业	583284	1580093	69649	922455	55120	50034	9847	1060
国有企业	10422	54514	2047	26710	1989	2989	866	76
集体企业	2552	3308	436	2554	997	1296	299	26
股份合作企业								
国有联营企业								
集体联营企业								
国有与集体联营企业								
其他联营企业								
国有独资公司								
其他有限责任公司	133291	343442	25805	203394	6841	7062	1328	336
股份有限公司	61840	78564		67681	4553	5856	1303	0
私营独资企业								
私营合伙企业								
私营有限责任公司	365342	1051959	39288	619150	39290	30936	5504	604
私营股份有限公司	9838	48305	2073	2967	1451	1896	548	18
其他企业								
港澳台商投资企业								
外商投资企业								
按控股情况分:								
国有控股								
集体控股								
私人控股								
港澳台商控股								
外商控股								
其他								
按隶属关系分:								
中央								
省(自治区、直辖市)								
地区(州、盟、省辖市)								
县(区、市、旗)	10422	54514	2047	26710	1989	2989	866	76
街道	2552	3308	436	2554	997	1296	299	26
镇	563274	1461648	66188	867820	51225	44352	8146	869
乡	7037	60623	978	25372	910	1397	535	90
居委会								
村委会	5105	40947	871	3209	2838	3666	652	52
其他	37856	140088	16757	84024	4293	5149	961	214
按企业资质等级分:	540324	1399058	52020	835222	47989	41219	8235	794
一级								
二级	186502	267532	296	215109	5143	7435	2340	24
三级	69877	281510	8099	96026	17323	5678	2178	177
四级	265029	792511	49525	481137	25866	30527	4920	799
暂定	51895	156781	5863	109162	2012	1395	185	32
其他	9982	81758	5866	21021	4776	4999	223	29
按企业类型分:								
大型								
中型	146563	474880	18091	282060	9380	12284	3047	346
小型	46481	145003	12582	79766	5419	5936	528	49
微型	390241	960210	38975	560630	40321	31815	6272	665

6-19 续表1

单位:万元

类 别	在建工程	资产总计	流动负债合 计	#应付 账款	非 流 动 负债合计	负债合计	所 有 者 权益合计	#实收 资本
总 计	25516	1800060	1399028	311321	119577	1518605	281456	232967
按登记注册类型分:								
内资企业	25516	1800060	1399028	311321	119577	1518605	281456	232967
国有企业	90	59519	28387	7426	22958	51345	8174	2527
集体企业		4304	3579	3005		3579	725	800
股份合作企业								
国有联营企业								
集体联营企业								
国有与集体联营企业								
其他联营企业								
国有独资公司								
其他有限责任公司		391904	283124	46828	46334	329459	62446	60515
股份有限公司		99644	59724	1912	11340	71064	28580	32000
私营独资企业								
私营合伙企业								
私营有限责任公司	25426	1192844	988330	247128	38944	1027274	165570	122537
私营股份有限公司		51845	35884	5022		35884	15961	14588
其他企业								
港澳台商投资企业								
外商投资企业								
按控股情况分:								
国有控股								
集体控股								
私人控股								
港澳台商控股								
外商控股								
其他								
按隶属关系分:								
中央								
省(自治区、直辖市)								
地区(州、盟、省辖市)								
县(区、市、旗)	90	59519	28387	7426	22958	51345	8174	2527
街道		4304	3579	3005		3579	725	800
镇	25426	1672546	1305955	292676	95169	1401124	271422	227139
乡		63691	61107	8214	1450	62557	1134	2500
居委会								
村委会		60341	47691	9311	8420	56111	4230	5400
其他	90	144589	86189	29724	20330	106519	38069	28128
按企业资质等级分:	25426	1595131	1265148	272287	90827	1355975	239157	199439
一级								
二级		322604	216221	17272	33680	249901	72703	61353
三级	3336	303400	198685	33308	20399	219084	84317	53723
四级	1670	864108	739961	228548	54992	794952	69155	86310
暂定	20310	209192	157114	25181	10507	167620	41572	23463
其他	200	100757	87047	7013		87047	13709	8119
按企业类型分:								
大型								
中型	504	506591	408278	124912	8462	416740	89851	67178
小型	200	164416	129347	23053	4342	133689	30726	32743
微型	24811	1129053	861402	163357	106774	968175	160878	133046

6-19 续表2

单位:万元

类 别	营业收入	主营业务收入					营业成本	主营业务成本
		土地转 让收入	商品房屋 销售收入	房屋出 租收入	其他 收入			
总 计	225434	186335	26	184634	275	1401	190543	161152
按登记注册类型分:								
内资企业	225434	186335	26	184634	275	1401	190543	161152
国有企业	1346	1346		1032	77	238	1052	1052
集体企业	1127	1127		1123	4		654	654
股份合作企业								
国有联营企业								
集体联营企业								
国有与集体联营企业								
其他联营企业								
国有独资公司								
其他有限责任公司	96052	58816		58814		2	76017	47353
股份有限公司	1843	1723		1523		200	1459	1459
私营独资企业								
私营合伙企业								
私营有限责任公司	118335	117045	26	115917	141	961	104517	104283
私营股份有限公司	6732	6280		6226	54		6845	6351
其他企业								
港澳台商投资企业								
外商投资企业								
按控股情况分:								
国有控股								
集体控股								
私人控股								
港澳台商控股								
外商控股								
其他								
按隶属关系分:								
中央								
省(自治区、直辖市)								
地区(州、盟、省辖市)								
县(区、市、旗)	1346	1346		1032	77	238	1052	1052
街道	1127	1127		1123	4		654	654
镇	206541	167453	26	166069	195	1163	174666	145286
乡	16421	16410		16410			14171	14160
居委会								
村委会	16788	16788		16581	7	200	14480	14480
其他	51489	14508		14196	73	240	40059	11437
按企业资质等级分:	157158	155039	26	153858	195	961	136003	135234
一级								
二级	8744	8623		8614	9		2839	2839
三级	56190	19210		18086	130	994	45253	16631
四级	147172	145174		144963	4	207	123290	122567
暂定	12940	12940		12739	1	200	18796	18761
其他	389	389	26	232	131		367	354
按企业类型分:								
大型								
中型	174116	173537		173086	73	379	144282	144240
小型	6357	6357	26	5373	1	957	5502	5502
微型	44962	6442		6176	201	65	40759	11410

6-19 续表3

单位:万元

类 别	营业税金及 附加		其他业务利 润	销售费用	管理费用	#税金
		#主营业务 税金及附加				
总 计	13642	11088	535	4470	10765	823
按登记注册类型分:						
内资企业	13642	11088	535	4470	10765	823
国有企业	15	15		4	593	1
集体企业	3	3			191	
股份合作企业						
国有联营企业						
集体联营企业						
国有与集体联营企业						
其他联营企业						
国有独资公司						
其他有限责任公司	6389	3873	215	273	1457	-7
股份有限公司	139	139	120		893	
私营独资企业						
私营合伙企业						
私营有限责任公司	6942	6942	200	4047	7476	823
私营股份有限公司	155	117		147	156	7
其他企业						
港澳台商投资企业						
外商投资企业						
按控股情况分:						
国有控股						
集体控股						
私人控股						
港澳台商控股						
外商控股						
其他						
按隶属关系分:						
中央						
省(自治区、直辖市)						
地区(州、盟、省辖市)						
县(区、市、旗)	15	15		4	593	1
街道	3	3			191	
镇	12418	9864	535	4465	9858	822
乡	1207	1207		1	123	
居委会						
村委会	1223	1223		2	491	
其他	3156	640		104	790	16
按企业资质等级分:	9263	9225	535	4363	9484	807
一级						
二级	920	920	120	914	2004	205
三级	3713	1197		230	1477	31
四级	8512	8474	415	2547	5913	514
暂定	469	469		429	834	47
其他	28	28		350	536	26
按企业类型分:						
大型						
中型	10260	10260	535	2364	3615	284
小型	259	259		153	713	25
微型	3122	568		1953	6436	514

6-19 续表4

单位:万元

类 别	财务费用			营业利润	营业外收入	#补贴收入
		利息收入	利息支出			
总 计	2148	52	1753	5936	2938	2000
按登记注册类型分:						
内资企业	2148	52	1753	5936	2938	2000
国有企业	-2	2	1	-313	2405	
集体企业				379		
股份合作企业						
国有联营企业						
集体联营企业						
国有与集体联营企业						
其他联营企业						
国有独资公司						
其他有限责任公司	1144	11	1136	10773	1	
股份有限公司	2			-649		
私营独资企业						
私营合伙企业						
私营有限责任公司	1003	38	615	-3684	496	2000
私营股份有限公司	1	1	0	-570	36	
其他企业						
港澳台商投资企业						
外商投资企业						
按控股情况分:						
国有控股						
集体控股						
私人控股						
港澳台商控股						
外商控股						
其他						
按隶属关系分:						
中央						
省(自治区、直辖市)						
地区(州、盟、省辖市)						
县(区、市、旗)	-2	2	1	-313	2405	
街道				379		
镇	1417	50	1019	5683	533	2000
乡	733		733	186		
居委会						
村委会	734	1	733	-140		
其他	395	3	393	7085	2406	
按企业资质等级分:	1019	49	627	-1009	532	2000
一级						
二级	357	5		2052		
三级	21	3	16	5497	2406	
四级	1739	40	1731	6923	258	2000
暂定	33	1	6	-7646	274	
其他	-2	3		-890		
按企业类型分:						
大型						
中型	1518	1	1135	12076	93	
小型	41	4	42	-311		
微型	589	48	576	-5829	2844	2000

6-19 续表5

单位:万元

类 别	营业外支出	利润总额	应 交 所得税	应付职工薪酬 (贷方累计 发生额)	年末从业 人员总计 (人)
总 计	-1590	10464	1888	9589	2167
按登记注册类型分:					
内资企业	-1590	10464	1888	9589	2167
国有企业	13	2078		478	194
集体企业		379		67	53
股份合作企业					
国有联营企业					
集体联营企业					
国有与集体联营企业					
其他联营企业					
国有独资公司					
其他有限责任公司	183	10591	951	793	300
股份有限公司	2	-651	23	83	34
私营独资企业					
私营合伙企业					
私营有限责任公司	-1798	-1389	914	7984	1496
私营股份有限公司	10	-545		184	90
其他企业					
港澳台商投资企业					
外商投资企业					
按控股情况分:					
国有控股					
集体控股					
私人控股					
港澳台商控股					
外商控股					
其他					
按隶属关系分:					
中央					
省(自治区、直辖市)					
地区(州、盟、省辖市)					
县(区、市、旗)	13	2078		478	210
街道		379		67	53
镇	-1607	7823	1888	8874	1861
乡	3	183		170	43
居委会					
村委会	3	-142	4	293	148
其他	48	9443	817	430	193
按企业资质等级分:	-1640	1163	1067	8866	1826
一级					
二级	36	2017	-161	1078	248
三级	86	7816	705	3289	400
四级	-1958	9139	1236	3767	975
暂定	168	-7540	108	1194	445
其他	78	-968		262	99
按企业类型分:					
大型					
中型	-1971	14141	1538	2430	537
小型	-49	-262	13	471	167
微型	430	-3415	338	6689	1463

6-20 房地产开发施工面积(2016年)

单位:平方米

类 别	房屋施工 面积合计	住宅		办公楼	商业营业 用房	其他房屋	
		#90平方米及 以下住房	#144平方米 以上住房				
总 计	8732298	6581340	1828915	809074	225880	1098396	826682
按登记注册类型分:							
内资企业	8732298	6581340	1828915	809074	225880	1098396	826682
国有企业	228052	227652	211189				400
集体企业	27800	23600				4200	
股份合作企业							
国有联营企业							
集体联营企业							
国有与集体联营企业							
其他联营企业							
国有独资公司							
其他有限责任公司	1672785	1361760	372133	59612	37808	146292	126925
股份有限公司	63598	28236		28236		35362	
私营独资企业							
私营合伙企业							
私营有限责任公司	6626163	4843292	1193023	717996	188072	905842	688957
私营股份有限公司	113900	96800	52570	3230		6700	10400
其他企业							
港澳台商投资企业							
外商投资企业							
按控股情况分:							
国有控股							
集体控股							
私人控股							
港澳台商控股							
外商控股							
其他							
按隶属关系分:							
中央							
省(自治区、直辖市)							
地区(州、盟、省辖市)							
县(区、市、旗)	228052	227652	211189				400
街道	27800	23600				4200	
镇	8272731	6177352	1493947	806302	225880	1085283	784216
乡	203715	152736	123779	2772		8913	42066
居委会							
村委会	111402	75640	47404	28236		35362	400
其他	666152	593287	252654	56840		42215	30650
按企业资质等级分:	7954744	5912413	1528857	723998	225880	1020819	795632
一级							
二级	1142561	789861	278820	167973	31434	134258	187008
三级	893877	726702	218931	100501		70881	96294
四级	4415583	3383650	912286	440085	76424	650227	305282
暂定	1673651	1180792	345492	63221	118022	176457	198380
其他	606626	500335	73386	37294		66573	39718
按企业类型分:							
大型							
中型	1745822	1376374	317076	225672	37808	216128	115512
小型	563327	448797	43532	178718	9500	76333	28697
微型	6423149	4756169	1468307	404684	178572	805935	682473

6-20 续表

单位:平方米

类 别	新 开 工 面 积 合 计	住 宅		办 公 楼	商 业 营 业 用 房	其 他 房 屋	
		#90平方米及 以下住房	#144平方米 以上住房				
总 计	2598791	1994079	499944	242810	8516	323044	273152
按登记注册类型分:							
内资企业	2598791	1994079	499944	242810	8516	323044	273152
国有企业							
集体企业							
股份合作企业							
国有联营企业							
集体联营企业							
国有与集体联营企业							
其他联营企业							
国有独资公司							
其他有限责任公司	551681	480975	95026	42340		44852	25854
股份有限公司							
私营独资企业							
私营合伙企业							
私营有限责任公司	2047110	1513104	404918	200470	8516	278192	247298
私营股份有限公司							
其他企业							
港澳台商投资企业							
外商投资企业							
按控股情况分:							
国有控股							
集体控股							
私人控股							
港澳台商控股							
外商控股							
其他							
按隶属关系分:							
中央							
省(自治区、直辖市)							
地区(州、盟、省辖市)							
县(区、市、旗)							
街道							
镇	2598791	1994079	499944	242810	8516	323044	273152
乡							
居委会							
村委会							
其他	155358	136459	45911	42340		7549	11350
按企业资质等级分:	2443433	1857620	454033	200470	8516	315495	261802
一级							
二级	129710	104595	17800	43398		15115	10000
三级	283900	205475	23691	42340		29658	48767
四级	895798	657809	206742	111199	8516	161053	68420
暂定	731757	558087	178325	8579		67423	106247
其他	557626	468113	73386	37294		49795	39718
按企业类型分:							
大型							
中型	326986	251818	43152	43398		33883	41285
小型	219311	158448	35007	73615	7200	28866	24797
微型	2052494	1583813	421785	125797	1316	260295	207070

6-21 房地产开发竣工面积(2016年)

单位:平方米

类 别	房屋竣工 面积合计	住 宅			办公楼	商业营业 房	其他房屋
			#90平方米 及以下住房	#144平方米 以上住房			
总 计	1417702	1090615	381418	208959	27334	203490	96263
按登记注册类型分:							
内资企业	1417702	1090615	381418	208959	27334	203490	96263
国有企业	16463	16463					
集体企业							
股份合作企业							
国有联营企业							
集体联营企业							
国有与集体联营企业							
其他联营企业							
国有独资公司							
其他有限责任公司	20066	15084	6395			3423	1559
股份有限公司							
私营独资企业							
私营合伙企业							
私营有限责任公司	1280773	975768	322453	205729	27334	193367	84304
私营股份有限公司	100400	83300	52570	3230		6700	10400
其他企业							
港澳台商投资企业							
外商投资企业							
按控股情况分:							
国有控股							
集体控股							
私人控股							
港澳台商控股							
外商控股							
其他							
按隶属关系分:							
中央							
省(自治区、直辖市)							
地区(州、盟、省辖市)							
县(区、市、旗)	16463	16463					
街道							
镇	1401239	1074152	381418	208959	27334	203490	96263
乡							
居委会							
村委会							
其他	16463	16463					
按企业资质等级分:	1401239	1074152	381418	208959	27334	203490	96263
一级							
二级	419875	258686	44207	118810	27334	90895	42960
三级	157990	111382	1591	43661		24168	22440
四级	512876	433040	176606	43258		72675	7161
暂定	326961	287507	159014	3230		15752	23702
其他							
按企业类型分:							
大型							
中型	421898	343281	133565	46488		67048	11569
小型	58308	48803				5605	3900
微型	937496	698531	247853	162471	27334	130837	80794

6-22 房地产开发竣工房屋价值(2016年)

单位:万元

类 别	竣工房屋 价值合计	住 宅			办公楼	商业营业 用 房	其他房屋
			#90平方米及 以下住房	#144平方米 以上住房			
总 计	339010	218314	76076	34919	8173	90974	21549
按登记注册类型分:							
内资企业	339010	218314	76076	34919	8173	90974	21549
国有企业	4500	4500					
集体企业							
股份合作企业							
国有联营企业							
集体联营企业							
国有与集体联营企业							
其他联营企业							
国有独资公司							
其他有限责任公司	3000	2255	956			512	233
股份有限公司							
私营独资企业							
私营合伙企业							
私营有限责任公司	313897	196937	66385	34337	8173	89293	19494
私营股份有限公司	17613	14622	8735	582		1169	1822
其他企业							
港澳台商投资企业							
外商投资企业							
按控股情况分:							
国有控股							
集体控股							
私人控股							
港澳台商控股							
外商控股							
其他							
按隶属关系分:							
中央							
省(自治区、直辖市)							
地区(州、盟、省辖市)							
县(区、市、旗)	4500	4500					
街道							
镇	334510	213814	76076	34919	8173	90974	21549
乡							
居委会							
村委会							
其他	4500	4500					
按企业资质等级分:	334510	213814	76076	34919	8173	90974	21549
一级							
二级	120257	45829	8435	16314	8173	55515	10740
三级	36367	24344	320	8776		7094	4929
四级	121613	94892	34879	9247		25082	1639
暂定	60773	53249	32442	582		3283	4241
其他							
按企业类型分:							
大型							
中型	93993	68452	20553	9829		23309	2232
小型	11933	7371				3363	1199
微型	233084	142491	55523	25090	8173	64302	18118

6-23 房地产开发销售面积(2016年)

单位:平方米

类 别	商 品 房 销 售 面 积 合 计	住 宅	住 宅		办 公 楼	商 业 营 业 用 房	其 他 房 屋
			#90平方米及 以下住房	#144平方米 以上住房			
总 计	891053	816551	202265	84717	4852	67282	2368
按登记注册类型分:							
内资企业	891053	816551	202265	84717	4852	67282	2368
国有企业	61109	61109					
集体企业	35058	35058					
股份合作企业							
国有联营企业							
集体联营企业							
国有与集体联营企业							
其他联营企业							
国有独资公司							
其他有限责任公司	81139	80939	10380	3631		200	
股份有限公司	8362	8362					
私营独资企业							
私营合伙企业							
私营有限责任公司	622103	547801	139333	77856	4852	67082	2368
私营股份有限公司	83282	83282	52552	3230			
其他企业							
港澳台商投资企业							
外商投资企业							
按控股情况分:							
国有控股							
集体控股							
私人控股							
港澳台商控股							
外商控股							
其他							
按隶属关系分:							
中央							
省(自治区、直辖市)							
地区(州、盟、省辖市)							
县(区、市、旗)	61109	61109					
街道	35058	35058					
镇	794886	720384	202265	84717	4852	67282	2368
乡							
居委会							
村委会							
其他	150688	150688		3631			
按企业资质等级分:	740365	665863	202265	81086	4852	67282	2368
一级							
二级	68677	60715	3364	21787	4852	3110	
三级	111586	107779	450	4287		2608	1199
四级	589798	527165	140596	55413		61464	1169
暂定	99165	99065	57855	3230		100	
其他	21827	21827					
按企业类型分:							
大型							
中型	507666	467318	137204	51612		39179	1169
小型	33020	31821	1218	3400			1199
微型	350367	317412	63843	29705	4852	28103	

6-23 续表1

单位:平方米

类 别	现房销售 面积合计	住 宅			办公楼	商业营业 用 房	其他房屋
			#90平方米及 以下住房	#144平方米 以上住房			
总 计	622109	560556	179300	63038		59185	2368
按登记注册类型分:							
内资企业	622109	560556	179300	63038		59185	2368
国有企业	61109	61109					
集体企业	35058	35058					
股份合作企业							
国有联营企业							
集体联营企业							
国有与集体联营企业							
其他联营企业							
国有独资公司							
其他有限责任公司	10350	10350	3100				
股份有限公司	8362	8362					
私营独资企业							
私营合伙企业							
私营有限责任公司	423948	362395	123648	59808		59185	2368
私营股份有限公司	83282	83282	52552	3230			
其他企业							
港澳台商投资企业							
外商投资企业							
按控股情况分:							
国有控股							
集体控股							
私人控股							
港澳台商控股							
外商控股							
其他							
按隶属关系分:							
中央							
省(自治区、直辖市)							
地区(州、盟、省辖市)							
县(区、市、旗)	61109	61109					
街道	35058	35058					
镇	525942	464389	179300	63038		59185	2368
乡							
居委会							
村委会							
其他	96517	96517					
按企业资质等级分:	525592	464039	179300	63038		59185	2368
一级							
二级	24099	24099	1061	12988			
三级	96250	95051	450	162			1199
四级	403745	343491	119934	46658		59085	1169
暂定	98015	97915	57855	3230		100	
其他							
按企业类型分:							
大型							
中型	395893	355545	132601	46488		39179	1169
小型	19179	17980		3400			1199
微型	207037	187031	46699	13150		20006	

6-23 续表2

单位:平方米

类 别	期房销售 面积合计	住 宅	住宅		办公楼	商业营业 用 房	其他房屋
			#90平方米及 以下住房	#144平方米 以上住房			
总 计	268944	255995	22965	21679	4852	8097	
按登记注册类型分:							
内资企业	268944	255995	22965	21679	4852	8097	
国有企业							
集体企业							
股份合作企业							
国有联营企业							
集体联营企业							
国有与集体联营企业							
其他联营企业							
国有独资公司							
其他有限责任公司	70789	70589	7280	3631		200	
股份有限公司							
私营独资企业							
私营合伙企业							
私营有限责任公司	198155	185406	15685	18048	4852	7897	
私营股份有限公司							
其他企业							
港澳台商投资企业							
外商投资企业							
按控股情况分:							
国有控股							
集体控股							
私人控股							
港澳台商控股							
外商控股							
其他							
按隶属关系分:							
中央							
省(自治区、直辖市)							
地区(州、盟、省辖市)							
县(区、市、旗)							
街道							
镇	268944	255995	22965	21679	4852	8097	
乡							
居委会							
村委会							
其他	54171	54171		3631			
按企业资质等级分:	214773	201824	22965	18048	4852	8097	
一级							
二级	44578	36616	2303	8799	4852	3110	
三级	15336	12728		4125		2608	
四级	186053	183674	20662	8755		2379	
暂定	1150	1150					
其他	21827	21827					
按企业类型分:							
大型							
中型	111773	111773	4603	5124			
小型	13841	13841	1218				
微型	143330	130381	17144	16555	4852	8097	

6-24 房地产开发销售额(2016年)

单位:万元

类 别	商品房销 售额合计	住 宅			办公楼	商业营业 用房	其他房屋
			#90平方米及 以下住房	#144平方米 以上住房			
总 计	269968	240557	53088	27952	2163	26718	530
按登记注册类型分:							
内资企业	269968	240557	53088	27952	2163	26718	530
国有企业	13366	13366					
集体企业	9934	9934					
股份合作企业							
国有联营企业							
集体联营企业							
国有与集体联营企业							
其他联营企业							
国有独资公司							
其他有限责任公司	24980	24860	2926	774		120	
股份有限公司	2833	2833					
私营独资企业							
私营合伙企业							
私营有限责任公司	185993	156702	29661	25725	2163	26598	530
私营股份有限公司	32862	32862	20501	1453			
其他企业							
港澳台商投资企业							
外商投资企业							
按控股情况分:							
国有控股							
集体控股							
私人控股							
港澳台商控股							
外商控股							
其他							
按隶属关系分:							
中央							
省(自治区、直辖市)							
地区(州、盟、省辖市)							
县(区、市、旗)	13366	13366					
街道	9934	9934					
镇	246668	217257	53088	27952	2163	26718	530
乡							
居委会							
村委会							
其他	40548	40548		774			
按企业资质等级分:	229420	200009	53088	27178	2163	26718	530
一级							
二级	33572	26203	1368	10600	2163	5206	
三级	28068	26764	158	1585		1184	120
四级	163836	143204	29470	14314		20222	410
暂定	38640	38534	22092	1453		106	
其他	5852	5852					
按企业类型分:							
大型							
中型	142805	132705	34466	13463		9690	410
小型	9936	9816	448	1530			120
微型	117227	98036	18174	12959	2163	17028	

6-24 续表1

单位:万元

类 别	现房销售 额 合 计	住 宅	住宅		办公楼	商业营业 用 房	其他房屋
			#90平方米及 以下住房	#144平方米 以上住房			
总 计	160448	143312	45534	18491		16606	530
按登记注册类型分:							
内资企业	160448	143312	45534	18491		16606	530
国有企业	13366	13366					
集体企业	9934	9934					
股份合作企业							
国有联营企业							
集体联营企业							
国有与集体联营企业							
其他联营企业							
国有独资公司							
其他有限责任公司	3152	3152	930				
股份有限公司	2833	2833					
私营独资企业							
私营合伙企业							
私营有限责任公司	98301	81165	24103	17038		16606	530
私营股份有限公司	32862	32862	20501	1453			
其他企业							
港澳台商投资企业							
外商投资企业							
按控股情况分:							
国有控股							
集体控股							
私人控股							
港澳台商控股							
外商控股							
其他							
按隶属关系分:							
中央							
省(自治区、直辖市)							
地区(州、盟、省辖市)							
县(区、市、旗)	13366	13366					
街道	9934	9934					
镇	137148	120012	45534	18491		16606	530
乡							
居委会							
村委会							
其他	23452	23452					
按企业资质等级分:	136996	119860	45534	18491		16606	530
一级							
二级	10326	10326	493	6201			
三级	22802	22682	158	60			120
四级	89063	72153	22791	10777		16500	410
暂定	38257	38151	22092	1453		106	
其他							
按企业类型分:							
大型							
中型	93647	83547	32092	10700		9690	410
小型	5352	5232		1530			120
微型	61449	54533	13442	6261		6916	

6-24 续表2

单位:万元

类 别	期房销售 额 合 计	住 宅		办公楼	商业营业 用 房	其他房屋
		#90平方米及 以下住房	#144平方米 以上住房			
总 计	109520	97245	7554	9461	2163	10112
按登记注册类型分:						
内资企业	109520	97245	7554	9461	2163	10112
国有企业						
集体企业						
股份合作企业						
国有联营企业						
集体联营企业						
国有与集体联营企业						
其他联营企业						
国有独资公司						
其他有限责任公司	21828	21708	1996	774		120
股份有限公司						
私营独资企业						
私营合伙企业						
私营有限责任公司	87692	75537	5558	8687	2163	9992
私营股份有限公司						
其他企业						
港澳台商投资企业						
外商投资企业						
按控股情况分:						
国有控股						
集体控股						
私人控股						
港澳台商控股						
外商控股						
其他						
按隶属关系分:						
中央						
省(自治区、直辖市)						
地区(州、盟、省辖市)						
县(区、市、旗)						
街道						
镇	109520	97245	7554	9461	2163	10112
乡						
居委会						
村委会						
其他	17096	17096		774		
按企业资质等级分:	92424	80149	7554	8687	2163	10112
一级						
二级	23246	15877	875	4399	2163	5206
三级	5266	4082		1525		1184
四级	74773	71051	6679	3537		3722
暂定	383	383				
其他	5852	5852				
按企业类型分:						
大型						
中型	49158	49158	2374	2763		
小型	4584	4584	448			
微型	55778	43503	4732	6698	2163	10112

6-25 房地产开发待售面积(2016年)

单位:平方米

类 别	待售面积 合 计	住 宅	住 宅		办公楼	商业营业 用 房	其他房屋
			#90平方米 以下住房	#144平方米 以上住房			
总 计	1184508	738925	148233	89765	15477	176989	253117
按登记注册类型分:							
内资企业	1184508	738925	148233	89765	15477	176989	253117
国有企业	11055	11055					
集体企业	3135					3135	
股份合作企业							
国有联营企业							
集体联营企业							
国有与集体联营企业							
其他联营企业							
国有独资公司							
其他有限责任公司	84356	52806	2000			9660	21890
股份有限公司	84031	69795				11768	2468
私营独资企业							
私营合伙企业							
私营有限责任公司	1001747	605085	146049	89765	15477	152426	228759
私营股份有限公司	184	184	184				
其他企业							
港澳台商投资企业							
外商投资企业							
按控股情况分:							
国有控股							
集体控股							
私人控股							
港澳台商控股							
外商控股							
其他							
按隶属关系分:							
中央							
省(自治区、直辖市)							
地区(州、盟、省辖市)							
县(区、市、旗)	11055	11055					
街道	3135					3135	
镇	1158163	726471	148233	89765	15477	170194	246021
乡	12155	1399				3660	7096
居委会							
村委会	12155	1399				3660	7096
其他	29568	23433				6135	
按企业资质等级分:	1142785	714093	148233	89765	15477	167194	246021
一级							
二级	241636	104613	176	33674	15477	76118	45428
三级	205548	94417	14078	16437		33589	77542
四级	548730	370012	83044	39654		59990	118728
暂定	188594	169883	50935			7292	11419
其他							
按企业类型分:							
大型							
中型	277351	139443	14262			53503	84405
小型	79272	55072		39654		12421	11779
微型	827885	544410	133971	50111	15477	111065	156933

6-25 续表

单位:平方米

类 别	待售1-3年 面积合计	住 宅		办公楼	商业营业 用 房	其他房屋
		#90平方米 以下住房	#144平方米 以上住房			
总 计	186738	132753	40124	39654	36373	17612
按登记注册类型分:						
内资企业	186738	132753	40124	39654	36373	17612
国有企业	1187	1187				
集体企业						
股份合作企业						
国有联营企业						
集体联营企业						
国有与集体联营企业						
其他联营企业						
国有独资公司						
其他有限责任公司	6400	2000	2000		3000	1400
股份有限公司						
私营独资企业						
私营合伙企业						
私营有限责任公司	179151	129566	38124	39654	33373	16212
私营股份有限公司						
其他企业						
港澳台商投资企业						
外商投资企业						
按控股情况分:						
国有控股						
集体控股						
私人控股						
港澳台商控股						
外商控股						
其他						
按隶属关系分:						
中央						
省(自治区、直辖市)						
地区(州、盟、省辖市)						
县(区、市、旗)	1187	1187				
街道						
镇	185551	131566	40124	39654	36373	17612
乡						
居委会						
村委会						
其他	1187	1187				
按企业资质等级分:	185551	131566	40124	39654	36373	17612
一级						
二级						
三级	12531	4227			5603	2701
四级	174207	128526	40124	39654	30770	14911
暂定						
其他						
按企业类型分:						
大型						
中型	32286	11117			21169	
小型	63894	42694		39654	9421	11779
微型	90558	78942	40124		5783	5833

6-26 房地产开发竣工、销售套数(2016年)

单位:套

类 别	商品住宅竣工套数			商品住宅 销售套数 合 计	商品住宅	
	#90平方米及 以下住房	#144平方米 以上住房	#90平方米及 以下住房		#144平方米 以上住房	
总 计	10150	4576	1138	7608	2545	404
按登记注册类型分:						
内资企业	10150	4576	1138	7608	2545	404
国有企业	170			544		
集体企业				316		
股份合作企业						
国有联营企业						
集体联营企业						
国有与集体联营企业						
其他联营企业						
国有独资公司						
其他有限责任公司	162	72		703	121	16
股份有限公司				72		
私营独资企业						
私营合伙企业						
私营有限责任公司	9013	3914	1119	5170	1836	369
私营股份有限公司	805	590	19	803	588	19
其他企业						
港澳台商投资企业						
外商投资企业						
按控股情况分:						
国有控股						
集体控股						
私人控股						
港澳台商控股						
外商控股						
其他						
按隶属关系分:						
中央						
省(自治区、直辖市)						
地区(州、盟、省辖市)						
县(区、市、旗)	170			544		
街道				316		
镇	9980	4576	1138	6748	2545	404
乡						
居委会						
村委会						
其他	170			1296		16
按企业资质等级分:	9980	4576	1138	6312	2545	388
一级						
二级	1986	500	696	478	38	134
三级	885	18	268	934	5	26
四级	4379	2276	155	5014	1850	225
暂定	2900	1782	19	969	652	19
其他				213		
按企业类型分:						
大型						
中型	3409	1768	174	4407	1788	208
小型	425			285	14	20
微型	6316	2808	964	2916	743	176

6-26 续表

单位:套

类 别	现房销售			期房销售		
	套数合计	#90平方米及 以下住房	#144平方米 以上住房	套 数	#90平方米及 以下住房	#144平方米 以上住房
总 计	5407	2275	275	2201	270	129
按登记注册类型分:						
内资企业	5407	2275	275	2201	270	129
国有企业	544					
集体企业	316					
股份合作企业						
国有联营企业						
集体联营企业						
国有与集体联营企业						
其他联营企业						
国有独资公司						
其他有限责任公司	108	38		595	83	16
股份有限公司	72					
私营独资企业						
私营合伙企业						
私营有限责任公司	3564	1649	256	1606	187	113
私营股份有限公司	803	588	19			
其他企业						
港澳台商投资企业						
外商投资企业						
按控股情况分:						
国有控股						
集体控股						
私人控股						
港澳台商控股						
外商控股						
其他						
按隶属关系分:						
中央						
省(自治区、直辖市)						
地区(州、盟、省辖市)						
县(区、市、旗)	544					
街道	316					
镇	4547	2275	275	2201	270	129
乡						
居委会						
村委会						
其他	863			433		16
按企业资质等级分:	4544	2275	275	1768	270	113
一级						
二级	178	12	80	300	26	54
三级	836	5	1	98		25
四级	3434	1606	175	1580	244	50
暂定	959	652	19	10		
其他				213		
按企业类型分:						
大型						
中型	3493	1735	174	914	53	34
小型	152		20	133	14	
微型	1762	540	81	1154	203	95

6-27 房地产开发不可销售面积(2016年)

单位:平方米

类 别	不可销售 面积合计	住 宅		办公楼	商业营业 用 房	其他房屋
		#90平方米 以下住房	#144平方米 以上住房			
总 计	119016	100118	10591		8498	10400
按登记注册类型分:						
内资企业	119016	100118	10591		8498	10400
国有企业						
集体企业						
股份合作企业						
国有联营企业						
集体联营企业						
国有与集体联营企业						
其他联营企业						
国有独资公司						
其他有限责任公司						
股份有限公司						
私营独资企业						
私营合伙企业						
私营有限责任公司	101916	100118	10591		1798	
私营股份有限公司	17100				6700	10400
其他企业						
港澳台商投资企业						
外商投资企业						
按控股情况分:						
国有控股						
集体控股						
私人控股						
港澳台商控股						
外商控股						
其他						
按隶属关系分:						
中央						
省(自治区、直辖市)						
地区(州、盟、省辖市)						
县(区、市、旗)						
街道						
镇	119016	100118	10591		8498	10400
乡						
居委会						
村委会						
其他						
按企业资质等级分:	119016	100118	10591		8498	10400
一级						
二级	47377	47377	9000			
三级	14744	12946	1591		1798	
四级						
暂定	56895	39795			6700	10400
其他						
按企业类型分:						
大型						
中型	17100				6700	10400
小型	28647	28647				
微型	73269	71471	10591		1798	

主要统计指标解释

全社会固定资产投资 是以货币形式表现的在一定时期内全社会建造和购置固定资产的工作量以及与此有关的费用的总称。该指标是反映固定资产投资规模、结构和发展速度的综合性指标,又是观察工程进度和考核投资效果的重要依据。全社会固定资产投资按登记注册类型可分为国有、集体、联营、股份制、私营和个体、港澳台商、外商、其他等。

固定资产投资(不含农户) 指城镇和农村各种登记注册类型的企业、事业、行政单位及城镇个体户进行的计划总投资 500 万元及 500 万元以上的建设项目投资和房地产开发投资,包含原口径的城镇固定资产投资加上农村企事业组织项目投资,该口径自 2011 年起开始使用。

固定资产投资的实际到位资金 根据固定资产投资的资金来源不同,分为国家预算资金、国内贷款、利用外资、自筹资金和其他资金。

(1)国家预算资金 国家预算包括一般预算、政府性基金预算、国有资本经营预算和社保基金预算。各类预算中用于固定资产投资的资金全部作为国家预算资金填报,其中一般预算中用于固定资产投资的部分包括基建投资、车购税、灾后恢复重建基金和其他财政投资。各级政府债券也应归入国家预算资金。

(2)国内贷款 指报告期固定资产项目投资单位向银行及非银行金融机构借入用于固定资产投资的各种国内借款,包括银行利用自有资金及吸收存款发放的贷款、上级主管部门拨入的国内贷款、国家专项贷款(包括煤代油贷款、劳改煤矿专项贷款等),地方财政专项资金安排的贷款、国内储备贷款、周转贷款等。

(3)利用外资 指报告期收到的境外(包括外国及港澳台地区)资金(包括设备、材料、技术在内)。包括对外借款(外国政府贷款、国际金融组织贷款、出口信贷、外国银行商业贷款、对外发行债券和股票)、外商直接投资、外商其他投资(包括利用外商投资收益在国内进行固定资产再投资活动的资金)。不包括我国自有外汇资金(国家外汇、地方外汇、留成外汇、调剂外汇和国内银行自有资金发放的外汇贷款等)。各类外资按报告期末的外汇牌价(中间价)折成人民币计算。

(4)自筹资金 指固定资产投资单位在报告期收到的,由各企、事业单位筹集用于固定资产投资的资金,包括各类企事业单位的自有资金和从其他单位筹集的用于固定资产投资的资金,但不包括各类财政性资金、从各类金融机构借入资金和国外资金。

(5)其他资金 指在报告期收到的除以上各种资金之外的用于固定资产投资的资金,包括社会集资、个人资金、无偿捐赠的资金及其他单位拨入的资金等。

固定资产投资按国民经济行业分 指根据其从事的社会经济活动性质对各类单位进行的分类。应根据建设项目建成投产后的主要产品种类或主要用途及社会经济活动种类来划分,不能根据项目单位本身的行业类别来划分。如果项目投产后有几种产品,应根据主要产品来确定行业类别。一般情况下,一个建设项目只能属于一种国民经济行业。

固定资产投资按隶属关系分 是按建设单位或企业、事业、行政单位的主管上级机关确定的。

(1)中央 是指中共中央、人大常委会和国务院各部、委、局、总公司以及直属机构直接领导的建设项目和企业、事业、行政单位。这些单位的固定资产投资计划由国务院各部门直接编制和下达,统一组织或委托下级实施。包括有中央垂直管理的部门(如国家统计局各级调查队)和中央直属企业、事业单位(如工商银行、中国电信、中国石油)等。

(2)地方 是由省(自治区、直辖市)、地(区、市、州、盟)、县(区、市、旗)三级政府及业务主管部门直接领导和管理的建设项目、企业、事业、行政单位。地方项目还包括不隶属以上各级政府及主管部

门的建设项目和企业、事业单位，如外商投资企业和无主管部门的企业等。

固定资产投资按建设性质分 按整个建设项目情况来确定。建设项目的性质一般分为新建、扩建、改建和技术改造、单纯建造生活设施、迁建、恢复、单纯购置。房地产开发单位、农户投资不划分建设性质。

(1)新建 指从无到有“平地起家”开始建设的项目。现有企业、事业、行政单位投资的项目一般不属于新建。但如有的单位原有基础很小，经过建设后新增的固定资产价值超过该企业、事业、行政单位原有固定资产价值（原值）三倍以上的，也应作为新建。

(2)扩建 指在厂内或其他地点，为扩大原有产品的生产能力(或效益)或增加新的产品生产能力，而增建的生产车间(或主要工程)、分厂、独立的生产线的企业、事业单位。行政、事业单位在原单位增建业务性用房(如学校增建教学用房、医院增建门诊部、病房等)也作为扩建。

现有企、事业单位为扩大原有主要产品生产能力或增加新的产品生产能力，增建一个或几个主要生产车间(或主要工程)、分厂，同时进行一些更新改造工程的，也应作为扩建。

(3)改建和技术改造 指现有企业、事业单位对原有设施进行技术改造或更新(包括相应配套的辅助性生产、生活福利设施)的建设项目。改建项目包括现有企业、事业单位为适应市场变化的需要，而改变企业的主要产品种类(如军工企业转民产品等)的建设项目，原有产品生产作业线由于各工序(车间)之间能力不平衡，为填平补齐充分发挥原有生产能力而增建不增加本企业主要产品设计能力的车间的建设项目。技术改造是指企业、事业单位在现有基础上，用先进的技术代替落后的技术，用先进的工艺和装备代替落后的工艺和装备，以改变企业落后的技术经济面貌，实现以内涵为主的扩大再生产，达到提高产品质量、促进产品更新换代、节约能源、降低消耗、扩大生产规模、全面提高社会效益的目的。技术改造具体包括以下内容：机器设备和工具的更新改造；生产工艺改革、节约能源和原材料的改造；厂房建筑和公共设施的改造；保护环境进行的“三废”治理改造；劳动条件和生产环境的改造等。

固定资产投资按构成分

(1)建筑工程 指各种房屋、建筑物的建造工程，又称建筑工作量。这部分投资额必须兴工动料，通过施工活动才能实现，是固定资产投资额的重要组成部分。

(2)安装工程 指各种设备、装置的安装工程，又称安装工作量。

在安装工程中，不包括被安装设备本身价值。

(3)设备工具器具购置 指报告期内购置或自制的，达到固定资产标准的设备、工具、器具的价值。新建单位及扩建单位的新建车间，按照设计或计划要求购置或自制的全部设备、工具、器具，不论是否达到固定资产标准均计入“设备工具器具购置”中。

(4)其他费用 指在固定资产建造和购置过程中发生的，除建筑安装工程和设备、工器具购置投资完成额以外的应当分摊计入固定资产投资的费用，不指经营中财务上的其他费用。

施工项目个数 是指本年正式进行过建筑或安装施工活动的建设项目个数。包括本年新开工项目，以前年度开工跨入本年继续施工项目，本年全部建成投产项目、以前年度全部停缓建在本年恢复施工的项目，本年进行过施工又在本年内全部停缓建的项目。施工项目个数可以反映一定时期固定资产投资的实际规模，与同期全部建成投产项目个数相比，可以从建设速度的角度反映固定资产投资的效果。

本年投产项目个数 指报告期内按设计文件规定建成主体工程 and 相应配套的辅助设施，形成生产能力或工程效益，经过验收合格，并且已正式投入生产或交付使用的建设项目。

新增生产能力(或工程效益) 指通过固定资产投资活动而增加的设计能力(或工程效益)。主要指标包括建设规模、本年施工规模、自开始建设累计新增生产能力(或工程效益)、本年新增生产能力(或工程效益)等。

建设规模 指建设项目或工程设计文件中规定的全部设计能力(或工程效益)。包括已经建成投产和尚未建成投产的工程的生产能力(或工程效益)。

本年施工规模 指报告期内施工的单项工程（或更新改造项目）的设计能力(或工程效益)，包括报告期以前已开工跨入本年继续施工的工程的设计能力和报告期新开工工程的设计能力。也包括报告期内建成投

产或报告期施工后又停缓建的单项工程设计能力。不包括在报告期以前建成投产或已经停、缓建的工程，以及报告期内尚未正式开工的工程的设计能力。

自开始建设累计新增生产能力(或工程效益) 指自开始建设至本年底止建成投产的全部单项工程累计新增生产能力(或工程效益)。

本年新增生产能力(或工程效益) 指在本年度内按照新增生产能力(或工程效益)的计算条件和标准，实际建成投入生产或交付使用的生产能力(或工程效益)。

新增固定资产 是指已经完成建造和购置过程，并已交付生产或使用单位的固定资产的价值，包括已经建成投入生产或交付使用的工程投资和达到固定资产标准的设备、工具、器具的投资及有关应摊入的费用。该指标是表示固定资产投资成果的价值指标，也是反映建设进度，计算固定资产投资效果的重要指标。

项目建成投产率 指一定时期内全部建成投产项目个数与同期施工项目个数的比率。该指标从建设单位建设速度的角度反映投资效果。

固定资产交付使用率 指一定时期新增固定资产与同期完成投资额的比率。该指标是反映固定资产动用速度，衡量建设过程中宏观投资效果的综合指标。由于新增固定资产是较长时期内形成的结果，而投资额则是当年完成的，因此，该指标一般适宜于反映较长时期内固定资产的动用情况。

房地产开发投资 指各种登记注册类型的房地产开发法人单位统一开发的住宅、厂房、仓库、饭店、宾馆、度假村、写字楼、办公楼等房屋建筑物，配套的服务设施，土地开发工程（如道路、给水、排水、供电、供热、通讯、平整场地等基础设施工程）和土地购置的投资；不包括单纯的土地开发和交易活动。

本年实际到位资金小计 指房地产开发企业在报告期内实际拨入的，用于房地产开发的各种货币资金。包括国内贷款、利用外资、自筹资金和其他资金。

本年土地购置面积 指通过各种方式获得土地使用权的土地面积。

本年土地成交价款 指进行土地使用权交易活动的最终金额。在土地一级市场，是指土地最后的划拨款、“招拍挂”价格和出让价；在土地二级市场是指土地转让、出租、抵押等最后确定的合同价格。土地成交价款与土地购置面积同口径，可以计算土地的平均购置价格。

房屋新开工面积 指报告期内新开工建设的房屋建筑面积，以单位工程为核算对象，即整栋房屋的全部建筑面积，不能分割计算。不包括在上期开工跨入报告期继续施工的房屋建筑面积和上期停缓建而在本期恢复施工的房屋建筑面积。房屋的开工应以房屋正式开始破土刨槽（地基处理或打永久桩）的日期为准。

房屋竣工面积 指报告期内房屋建筑按照设计要求已全部完工，达到住人和使用条件，经验收鉴定合格或达到竣工验收标准，可正式移交使用的各栋房屋建筑面积的总和。

房屋竣工价值 指报告期内按规定已经上报竣工的房屋本身的建造价值。一般按房屋设计和预算规定的内容计算。包括竣工房屋本身的基础、结构、屋面、装修以及水、电、卫等附属工程的建筑价值；也包括作为房屋建筑组成部分而列入房屋建筑工程预算内的设备（如电梯、通风设备等）的购置和安装费用。不包括厂房内的工艺设备、工艺管线的购置和安装，工艺设备基础的建造；室外的水、暖、电、卫、道路工程、挡土墙等环境工程的费用；办公和生活家具的购置等费用；购置土地的费用；迁移补偿费和场地平整的费用及城市建设配套投资。

房屋竣工价值不仅包括该竣工房屋在报告期内完成的价值，也包括跨年施工的房屋在本期以前完成的价值。未竣工而转让给其他单位的房屋建筑工程，出让单位不计算竣工价值，待接受单位继续施工并符合竣工条件后，由接受单位计算其竣工价值，包括出让单位在出让前所完成的价值。房屋竣工价值一般按结算价格（或中标价）计算。

商品房销售面积 指报告期内出售商品房屋的合同总面积（即双方签署的正式买卖合同中所确定的建筑面积）。商品房销售面积由现房销售面积和期房销售面积两部分组成。

商品房销售额 指报告期内出售商品房屋的合同总价款（即双方签署的正式买卖合同中所确定的合同总价）。该指标与商品房销售面积同口径，由现房销售额和期房销售额两部分组成。

待售面积 指报告期末已竣工的可供销售或出租的商品房屋建筑面积中，尚未销售或出租的商品房屋建筑面积，包括以前年度竣工和本期竣工的房屋面积，但不包括报告期已竣工的拆迁还建、统建代建、公共配套建筑、房地产公司自用及周转房等不可销售或出租的房屋面积。按照商品房待售时间的长短可以划分为待售一年以下、待售一到三年（含一年）和待售三年以上（含三年）。